

**UCHWAŁA NR IX/131/2024
RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA
z dnia 30 grudnia 2024r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miejscowości Rozewie, oznaczonego symbolem R-3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4, 5, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 poz. 1130),

Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Rozewie, oznaczonego symbolem R-3.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Obszar wskazany do sporządzenia planu miejscowego znajduje się w południowo-zachodniej części miejscowości Rozewie. Szczegółowy przebieg granic opracowania przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren zajmuje obszar o powierzchni ok. 59 ha.

Priorytetowym celem przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest uaktualnienie sytuacji planistycznej poprzez umożliwienie realizacji kierunków zagospodarowania terenu wskazanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy. Warty podkreślenia jest również fakt, że sporządzenie przedmiotowego planu poparte jest interesem społecznym, gdyż dla znacznej części nieruchomości znajdujących się w granicach przystąpienia złożono wnioski o zmianę przeznaczenia terenu. Sporządzenie planu miejscowego w zaproponowanych granicach niezbędne jest więc zarówno z uwagi na uporządkowanie przestrzeni, zapewnienie możliwości dalszego rozwoju gminy jak i zaspokojenie potrzeb i oczekiwań mieszkańców gminy.

Granice przedmiotowego przystąpienia objęto obszary, dla których obecnie obowiązują następujące plany miejscowe:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rozewie przy ul. Garnizonowej” przyjęty uchwałą nr XXI/169/96 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 18 czerwca 1996 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 208/9, 201/4 i 200/4 karta mapy 1 obręb Tupadły w mieście Władysławowie przyjęty uchwałą nr LI/382/2002 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 10 października 2002 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego R-2 obszaru o powierzchni 72,59 ha, położonego pomiędzy granicą obrębu Rozewie – od strony zachodniej i wschodniej oraz ul. Rozewską – od strony północnej, w miejscowości (obwód) Rozewie, stanowiącego fragment gminy miasta Władysławowo, przyjęty uchwałą nr L/468/2010 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 25 sierpnia 2010 r.

Wyznaczając granice przedmiotowego przystąpienia uwzględniono również wnioski i wytyczne wynikające z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności studium i planów miejscowych gminy przyjętej uchwałą nr LXXII/1142/2023 rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 września 2023 r. W ww. dokumencie stwierdzono konieczność dokonania zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych na podstawie ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, tj. m.in. w planie „Rozewie przy ul. Garnizonowej”, ponieważ ustalenia aktów prawa miejscowego podjętych na podstawie ówczesnych przepisów są ogólne oraz nie zawierają obligatoryjnych elementów dokumentów planistycznych, wskazanych przez ustawodawcę w aktualnych przepisach. Plan ten został objęty przedmiotowym przystąpieniem w całości.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Władysławowo przyjętego uchwałą nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r. nieruchomości objęte przedmiotowym przystąpieniem

określono jako: uMP – obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej; uUTc – obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej; uMM- obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach mieszkaniowych; UTh – tereny harcerskich ośrodków wypoczynkowych; uUT – tereny uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich; lasy; tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydmy, klifów; tereny sportu, rekreacji, kultury i kultury fizycznej; tereny zamknięte w kompleksach wojskowych.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych, zgodnie z obowiązującymi wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek w sprawie przystąpienia do planu został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Rady Miejskiej Władysławowa na posiedzeniu w dniu 6 grudnia 2024r.