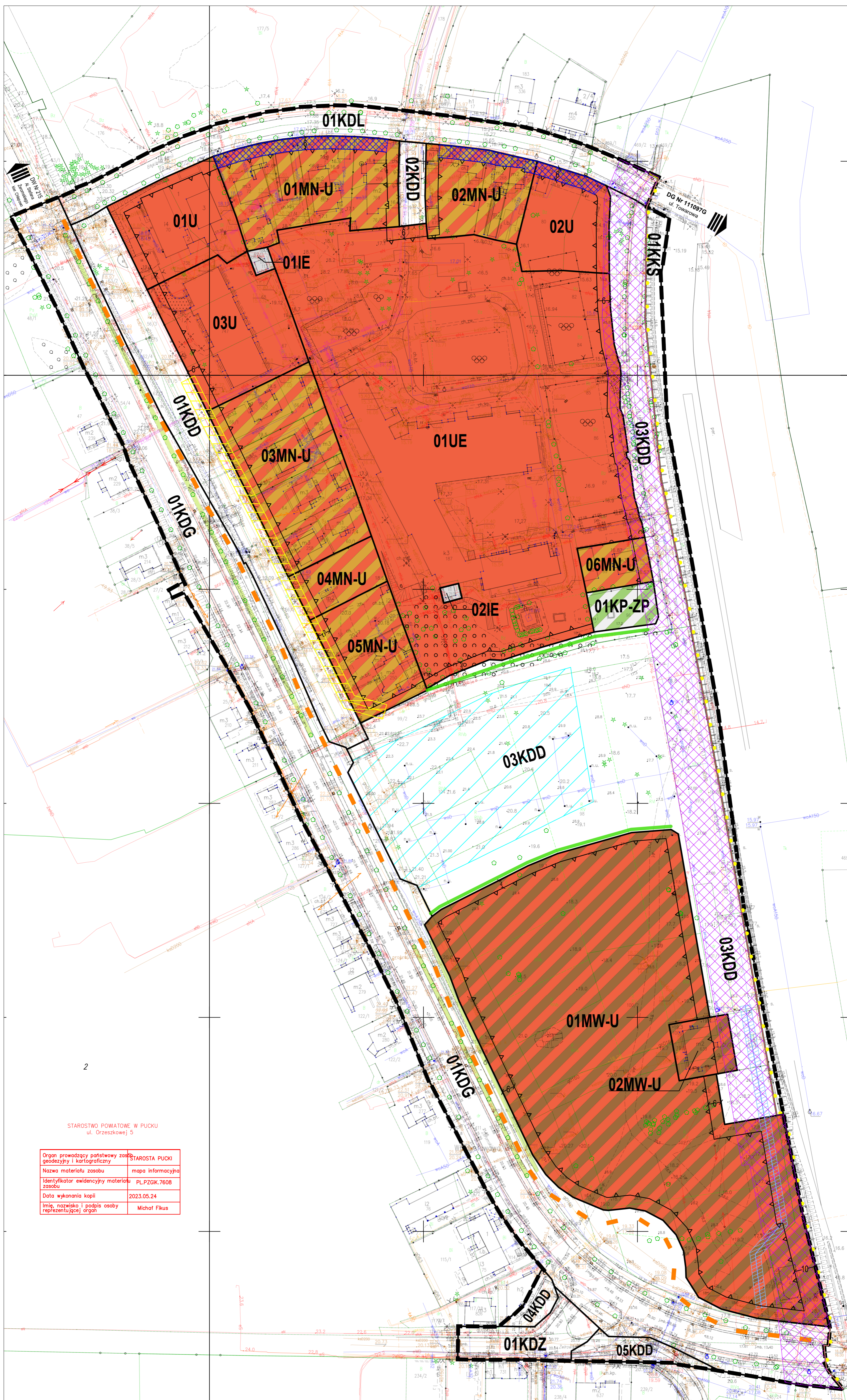


# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Władysławowa oznaczony symbolem WZ-1.2

Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Miejskiej Władysławowa  
Nr ... /... /... z dnia .....



|   |                   |
|---|-------------------|
| Organ prowadzący państwowy zakład geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA PUCKI    |
| Nazwa materiału zasobu  | mapa Informacyjna |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu                    | PL.PZGK.7608      |
| Data wykonania kopii  | 2023.05.24        |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ           | Michał Flisus     |

Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Władysławowo Uchwała Nr LXVII/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r.



|  |  |                                       |                                       |
|--|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Legenda</b>   | <b>01U</b> - teren usług   | <b>01KDL</b> - teren drogi głównej    | <b>01KKS</b> - teren drogi dojazdowej |
| <b>01MN-U</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług        | <b>02MN-U</b> - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług        | <b>03U</b> - teren usług              | <b>03KDD</b> - teren drogi lokalnej   |
| <b>03MN-U</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług        | <b>04MN-U</b> - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług        | <b>01UE</b> - teren elektroenergetyki | <b>01KW</b> - teren drogi głównej     |
| <b>05MN-U</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług        | <b>01KWG</b> - teren drogi lokalnej  | <b>01KDD</b> - teren drogi dojazdowej | <b>01KWZ</b> - teren drogi lokalnej   |
| <b>01KP-ZP</b> - teren komunikacji pieszo - rowerowej lub zieleni urządzonej | <b>01KDL</b> - teren drogi głównej   | <b>01KKS</b> - teren drogi dojazdowej | <b>05KDD</b> - teren drogi lokalnej   |
| <b>01MW-U</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług        | <b>02MW-U</b> - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług        | <b>01KKS</b> - teren drogi dojazdowej | <b>01KKS</b> - teren drogi dojazdowej |
| <b>01KP-ZP</b> - teren komunikacji pieszo - rowerowej lub zieleni urządzonej | <b>01KP-ZP</b> - teren komunikacji pieszo - rowerowej lub zieleni urządzonej | <b>01KKS</b> - teren drogi dojazdowej | <b>01KKS</b> - teren drogi dojazdowej |

## OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- oznaczenia terenów elementarnych
  - (1) - numer terenu elementarnego (2) - oznaczenie terenu elementarnego

## PRZEZNACZENIE TERENU

- teren usług
- teren usług edukacyjnych
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- teren komunikacji pieszo - rowerowej lub zieleni urządzonej

## ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- nieprzekraczalna linia zabudowy

## ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- teren drogi głównej
- teren drogi zbiorczej
- teren drogi lokalnej
- teren drogi dojazdowej
- teren komunikacji szynowej
- teren elektroenergetyki

## SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- granica terenów zamkniętych
- obszar ograniczeń wynikających z sąsiedztwa linii kolejowej
- pas ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4kV
- obszar wydzielenia wewnętrznego z dopuszczeniem zabudowy
- strefa ograniczeń wynikających z lokalizacji kolektora kanalizacji deszczowej

## WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

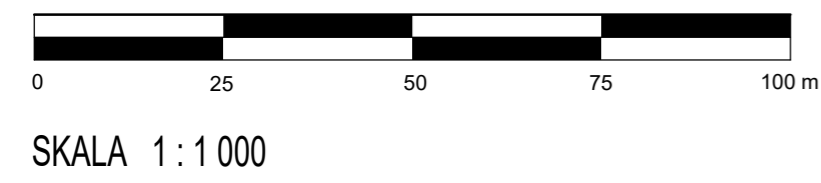
- ciągi zieleni kompozycyjnej do zachowania - lokalizacja orientacyjna
- szpaler zieleni do wprowadzenia - lokalizacja orientacyjna
- obszar dopuszczenia lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych

## INFORMACJE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- Cały obszar planu znajduje się w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- Na całym obszarze objętym planem znajdują się udokumentowane złoża kopalin C1 (Na/P) Zatoka Pucka
- Na całym obszarze objętym planem obowiązuje koncesja nr 28/2014/p na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż soli potasowo-magnezowych

- przebieg międzynarodowej trasy rowerowej R10 - oznaczenie symboliczne
- granica terenu kolejowego - oznaczenie symboliczne
- lokalizacja projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej

|  |   |
|--|---|
| URZĄD MIEJSKI WE WŁADYSŁAWOWIE<br>UL. GEN. J. HALLERA 19<br>84-120 WŁADYSŁAWOWO                        |   |
| MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO<br>MIEJSCOWOŚCI WŁADYSŁAWOWO, OZNACZONY SYMBELEM WZ-1.2 |   |
| NAZWA RYSUNKU<br>RYSUNEK PLANU   | OPRACOWANIE<br>mgr Natalia Guz<br>Inspektor d/s Urbanistyki<br>mgr inż. Michał Ruth<br>Główny Specjalista d/s Urbanistyki |
| NR RYS. 1  | SKALA 1:1000<br>Listopad 2024 r.  |



SKALA 1 : 1 000



Rysunek sporządzony w układzie współrzędnych :  
PL-2000 STREFA 6