

RADA MIEJSKA WŁADYSŁAWOWA

BRM.0012-2.14.2024
BRM.0012-4.14.2024

Protokół z posiedzenia wspólnego komisji:

- Komisji Budżetu i Finansów
- **Komisji Gospodarczej**

data i godzina: 06-12-2024 09:00:00

miejsce posiedzenia: Sala obrad 103

Porządek obrad

1. Zapoznanie się z informacją dotyczącą dochodów, wydatków, wpływów oraz zaległości (na dzień 30.09.2022r. -2024r.)
2. Zaopiniowanie projektu budżetu Gminy Władysławowo na 2025r.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Władysławowo na lata 2025-2039
4. Zaopiniowanie wniosków oraz projektów uchwał skierowanych do Komisji Gospodarczej:
 - A. Wniosek w sprawie możliwości nabycia do gminnego zasobu nieruchomości działki oznaczonej nr 65/22 o powierzchni 16,3448ha położonej we Władysławowie przy ul. Radarowej, obręb ewidencyjny 09 (omówienie kwestii związanych z zabezpieczeniem w Budżecie Gminy środków na zakup nieruchomości)
 - B. Wniosek w sprawie dzierżawy do dnia 30.10.2027 r. części działki gminnej oznaczonej nr 11/8 położonej przy Skwerze Antoniego Abrahama we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, z przeznaczeniem na prowadzenie szaletu
 - C. Wniosek w sprawie dzierżawy, w terminie od dnia 01.05.2025 r. do dnia 30.09.2025 r., części terenu działki gminnej oznaczonej nr 109/2 położonej przy ulicy Morskiej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, z przeznaczeniem na ekspozycję towarów przewidzianych do sprzedaży z nieruchomości sąsiedniej oraz wyrażenie zgody na lokalizację pawilonu ogrodowego we wnioskowanym miejscu dzierżawy
 - D. Wniosek w sprawie możliwości nabycia do gminnego zasobu praw do udziału 147/10000 części w nieruchomości oznaczonej nr 221/10 o powierzchni 7712m2 położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03
 - E. Wniosek w sprawie możliwości zawarcia umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym, powierzchni umiejscowionych w części budynku Urzędu Miejskiego (wieża) zlokalizowanego na nieruchomości składającej się z działki oznaczonej nr 322/5 (część) we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19, obręb ewidencyjny Władysławowo
 - F. Wniosek w sprawie możliwości sprzedaży nieruchomości gminnej stanowiącej działkę o numerze 21/8 obręb Władysławowo 01 o powierzchni ewidencyjnej 0.0046ha
 - G. Wniosek w sprawie przedłużenia trwania umowy dzierżawy dotyczącej dzierżawy terenu części działki gminnej oznaczonej nr 71/104 o powierzchni 5,1284ha,

- położonej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 09 z przeznaczeniem na cele rolnicze
- H. Wniosek w sprawie dzierżawy części terenu działki gminnej oznaczonej nr 185 o łącznej pow. 342m² położonej przy ulicy Sportowej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, z przeznaczeniem na budowę tarasu sezonowego wykorzystywanego na cele związane z prowadzoną na sąsiednich działkach (tj. 214/1 i 214/2) działalnością usługowo-gastronomiczną.
 - I. Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Rozewie, oznaczonego symbolem R-3
 - J. Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Karwia i Ostrowo, położonych przy ulicy Krokowskiej
 - K. Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Karwia i Ostrowo – „Przystań Czarna Wda”

1. Zapoznanie się z informacją dotyczącą dochodów, wydatków, wpływów oraz zaległości (na dzień 30.09.2022r. -2024r.)

Informacja stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

Nie wniesiono uwag, zapytań do treści informacji.

2. Zaopiniowanie projektu budżetu Gminy Władysławowo na 2025r.

Projekt budżetu stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Członkowie komisji przystąpili do omawiania projektu budżetu na 2025 rok:

Radna Małgorzata Parylak zapytała Skarbnik Władysławowa o środki z tzw. innych źródeł?

Skarbnik odpowiedziała, że środki te pochodzą z programu rządowego Polski Ład (w tym 9 mln złotych przeznaczone jest na stworzenie tak zwanej strefy przemysłowej w Gminie Władysławowo, natomiast 15 milionów złotych na realizację inwestycji związanej z budową węzła integracyjnego we Władysławowie).

Radna Małgorzata Parylak zwróciła uwagę na wydatki związane z Kulturą i Ochroną Dziedzictwa Narodowego a w szczególności na działalność Centrum Kultury we Władysławowie oraz Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Radna stwierdziła, że środki przeznaczone na funkcjonowanie Centrum Kultury są dużo większe niż w latach poprzednich, natomiast w rzeczywistości nie mamy odzwierciedlenia tego w postaci organizowanych przez centrum imprez czy działalności kulturalnej.

Burmistrz odpowiedział radnej, że w większości środki przeznaczone na Centrum Kultury to pieniądze na organizację imprez (koncertów w sezonie letnim) związane między innymi z: wynajmem sceny, oświetleniem, nagłośnieniem, zapłatą gaży dla wykonawcy, ochroną, wynajmem to - to i sprzątnięciem po wydarzeniu.

Burmistrz zaznaczył także, że wzrost wydatków na Centrum Kultury, w jego ocenie jest niewielki, w stosunku do roku ubiegłego i oscyluje w granicach 6%.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Pan Mariusz Labudda zaznaczył, że na komisji Rady w temacie podsumowania sezonu letniego dyrektor Centrum Kultury wskazywał na znaczący wzrost w kwestii wynagrodzeń dla wykonawców, - być może dlatego środki przeznaczone na Centrum Kultury 2025 roku są nieco większe.

Radny Tomasz Hapaniuk przedstawił propozycję, aby dyrektor Centrum Kultury na kolejnym posiedzeniu przedstawił propozycję budżetu szerszą o pół miliona złotych.

Burmistrz odpowiedział, że uszczuplenie budżetu Centrum Kultury będzie wiązało się z rezygnacją z imprez organizowanych między innymi w sezonie letnim.

Radna Małgorzata Parylak stwierdziła, że Centrum Kultury powinno organizować więcej imprez skierowanych bezpośrednio do mieszkańców gminy, a nie tak jak do tej pory skierowanych do turystów, którzy przebywają na terenie gminy w okresie sezonu letniego.

Radny Michał Klein wskazał, że należy szukać oszczędności w dziale budżetu dotyczącym promocji jednostki samorządu, gdyż nie są to rzeczy pierwszej potrzeby.

Radny Norbert Budzisz wskazał, iż obecnie musimy zastanowić się czy szukać kolejnych oszczędności wśród mieszkańców przy rosnących podatkach. W opinii radnego szukanie oszczędności wśród mieszkańców może wywołać niezadowolenie społeczne.

Burmistrz wskazał, że obecnie musimy rozważyć czego oczekują mieszkańcy, - czy większej ilości inwestycji czy być może inne potrzeby np. kulturalne.

Radna Małgorzata Parylak zaproponowała, aby na 2 - 3 lata ograniczyć wydarzenia kulturalne w postaci koncertów jak również zmobilizować jednostki pomocnicze do organizacji wydarzeń kulturalnych niskim kosztem.

Ponadto radna zaznaczyła, że należałoby porozumieć się z przedsiębiorcami z gminy Władysławowo w kwestii organizacji imprez, gdyż obecnie zachodzą sytuacje, w których imprezy „dublują się” w poszczególnych terminach wskazano na przykład pola kempingowe nr 6 w Chałupach.

Radny Michał Klein zasugerował, aby spotkać się w tym temacie miesiącu styczniu 2025 roku, kiedy planowane są imprezy na nadchodzący sezon letni.

Radna Małgorzata Parylak zaznaczyła, że uszczuplając po troszku wydatki na imprezy kulturalne znajdziemy w budżecie gminy środki na realizację niezbędnych dla mieszkańców inwestycji.

Przewodniczący Rady Miejskiej wskazał, że środki przeznaczone na kulturę nie są środkami „wyrzuconymi w błoto”. Ponadto zaznaczył, że od kilkunastu lat gmina mocno inwestuje w naprawę i budowę nowej infrastruktury drogowej, więc nie powinniśmy ograniczać środków przeznaczonych na kulturę kosztem realizacji inwestycji.

Radny Michał Klein zaproponował, aby przeanalizować poszczególne działy budżetu i szukać oszczędności. Ponadto radny zapytał czy koniecznym jest w tym roku budżetowym przeznaczenie środków finansowych na instytucje kultury w postaci Muzeum Północnokaszubskiego?

Pan Tomasz Hapaniuk, Przewodniczący Komisji Gospodarczej poddał pod głosowanie przyjęcie projektu budżetu gminy Władysławowo na 2025r. w następujących działach:

- **DZIAŁ 010 – ROLNICTWO I ŁOWIECTWO,**
- **DZIAŁ 020 – LEŚNICTWO,**
- **DZIAŁ 600 – TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ,**
- **DZIAŁ 700 GOSPODARKA MIESZKANIOWA**
- **DZIAŁ 710 DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA**
- **DZIAŁ 900 – GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA**

Komisja Gospodarcza: 7 głosów za, 2 głosy wstrzymujące – opinia pozytywna

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Władysławowo na lata 2025-2039

Projekt budżetu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Radny Tomasz Hapaniuk zaznaczał, że powinniśmy w następnym roku budżetowym mieć na uwadze kwestie zabezpieczenia w budżecie gminy środków finansowych na budowę ulicy Brzozowej i Sportowej we Władysławowie. Burmistrz odpowiedział, że na wskazane przez radnego zadanie będziemy szukać dofinansowania zewnętrznego jak również „partnera prywatnego”.

Radny Piotr Dettlaff zapytał o inwestycję związaną z budową oświetlenia na łączniku ulicy Bohaterów Kaszubskich we Władysławowie.

Burmistrz odpowiedział, że w ciągu roku będziemy dokładać środki z tzw. wolnych środków także na realizację tej inwestycji.

Radny Dariusz Rietz zapytał o projekt techniczny oświetlenia ulicy Wąskiej i Chłopskiej w Chłapowie. Radny zaznaczył, że tego projektu nie widzi Wieloletniej Prognozie Finansowej, natomiast w tym temacie składał wniosek do budżetu.

Burmistrz odpowiedział, że omyłkowo projekt ten został pominięty.

Do projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej dodano zadanie związane z projektem technicznym oświetlenia ulicy Wąskiej i Chłopskiej w Chłapowie.

Pan Tomasz Hapaniuk, Przewodniczący Komisji Gospodarczej poddał pod głosowanie przyjęcie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2039:

Komisja Gospodarcza: 7 głosów za, 2 głosy wstrzymujące – opinia pozytywna

Zaopiniowanie wniosków oraz projektów uchwał skierowanych do Komisji Gospodarczej:

- A. Wniosek w sprawie możliwości nabycia do gminnego zasobu nieruchomości działki oznaczonej nr 65/22 o powierzchni 16,3448ha położonej we Władysławowie przy ul. Radarowej, obręb ewidencyjny 09 (omówienie kwestii związanych z zabezpieczeniem w Budżecie Gminy środków na zakup nieruchomości)

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie powyższego wniosku:

Głosowanie: 8 głosów przeciw – opinia negatywna

- B. Wniosek w sprawie dzierżawy do dnia 30.10.2027 r. części działki gminnej oznaczonej nr 11/8 położonej przy Skwerze Antoniego Abrahama we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, z przeznaczeniem na prowadzenie szaletu

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosownie przyjęcie powyższego wniosku:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna

- C. Wniosek w sprawie dzierżawy, w terminie od dnia 01.05.2025 r. do dnia 30.09.2025 r., części terenu działki gminnej oznaczonej nr 109/2 położonej przy ulicy Morskiej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, z przeznaczeniem na ekspozycję towarów przewidzianych do sprzedaży z nieruchomości sąsiedniej oraz wyrażenie zgody na lokalizację pawilonu ogrodowego we wnioskowanym miejscu dzierżawy

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosownie przyjęcie powyższego wniosku:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna

- D. Wniosek w sprawie możliwości nabycia do gminnego zasobu praw do udziału 147/10000 części w nieruchomości oznaczonej nr 221/10 o powierzchni 7712m2 położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosownie przyjęcie powyższego wniosku:

Głosowanie: 2 głosy za, 4 głosy przeciw, 2 głosy wstrzymujące – opinia negatywna

- E. Wniosek w sprawie możliwości sprzedaży nieruchomości gminnej stanowiącej działkę o numerze 21/8 obręb Władysławowo 01 o powierzchni ewidencyjnej 0.0046ha

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosownie przyjęcie powyższego wniosku:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna

- F. Wniosek w sprawie przedłużenia trwania umowy dzierżawy dotyczącej dzierżawy terenu części działki gminnej oznaczonej nr 71/104 o powierzchni 5,1284ha, położonej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 09 z przeznaczeniem na cele rolnicze

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosownie przyjęcie powyższego wniosku:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna

- G. Wniosek w sprawie dzierżawy części terenu działki gminnej oznaczonej nr 185 o łącznej pow. 342m² położonej przy ulicy Sportowej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, z przeznaczeniem na budowę tarasu sezonowego wykorzystywanego na cele związane z prowadzoną na sąsiednich działkach (tj. 214/1 i 214/2) działalnością usługowo-gastronomiczną

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosownie przyjęcie powyższego wniosku:

Głosowanie: 7 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący – opinia negatywna

Posiedzenie komisji opuścił radny Michał Klein.

- H. Wniosek w sprawie możliwości zawarcia umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym, powierzchni umiejscowionych w części budynku Urzędu Miejskiego (wieża) zlokalizowanego na nieruchomości składającej się z działki oznaczonej nr 322/5 (część) we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19, obręb ewidencyjny Władysławowo

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosownie przyjęcie powyższego wniosku:

Głosowanie: 7 głosów za – opinia pozytywna

- I. Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Rozewie, oznaczonego symbolem R-3

§ 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Rozewie, oznaczonego symbolem R-3.

§ 2 Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Obszar wskazany do sporządzenia planu miejscowego znajduje się w południowo-zachodniej części miejscowości Rozewie. Szczegółowy przebieg granic opracowania przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren zajmuje obszar o powierzchni ok. 59 ha.

Priorytetowym celem przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest uaktualnienie sytuacji planistycznej poprzez umożliwienie realizacji kierunków zagospodarowania terenu wskazanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy. Wartym podkreślenia jest również fakt, że sporządzenie przedmiotowego planu poparte jest interesem społecznym, gdyż dla znacznej części nieruchomości znajdujących się w granicach przystąpienia złożono wnioski o zmianę przeznaczenia terenu. Sporządzenie planu miejscowego w zaproponowanych granicach niezbędne jest więc zarówno z uwagi na uporządkowanie przestrzeni, zapewnienie możliwości dalszego rozwoju gminy jak i zaspokojenie potrzeb i oczekiwań mieszkańców gminy.

Granice przedmiotowego przystąpienia objęto obszary, dla których obecnie obowiązują następujące plany miejscowe:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rozewie przy ul. Garnizonowej” przyjęty uchwałą nr XXI/169/96 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 18 czerwca 1996 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 208/9, 201/4 i 200/4 karta mapy 1 obręb Tupadły w mieście Władysławowie przyjęty uchwałą nr LI/382/2002 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 10 października 2002 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego R-2 obszaru o powierzchni 72,59 ha, położonego pomiędzy granicą obrębu Rozewie – od strony zachodniej i wschodniej oraz ul. Rozewską – od strony północnej, w miejscowości (obręb) Rozewie, stanowiącego fragment gminy miasta Władysławowo, przyjęty uchwałą nr L/468/2010 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 25 sierpnia 2010 r.

Wyznaczając granice przedmiotowego przystąpienia uwzględniono również wnioski i wytyczne wynikające z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności studium i planów miejscowych gminy przyjętej uchwałą nr LXXII/1142/2023 rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 września 2023 r. W ww. dokumencie stwierdzono konieczność dokonania zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych na podstawie ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, tj. m.in. w planie „Rozewie przy ul. Garnizonowej”, ponieważ ustalenia aktów prawa miejscowego podjętych na podstawie ówczesnych przepisów są ogólne oraz nie zawierają obligatoryjnych elementów dokumentów planistycznych, wskazanych przez ustawodawcę w aktualnych przepisach. Plan ten został objęty przedmiotowym przystąpieniem w całości.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Władysławowo przyjętego uchwałą nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r. nieruchomości objęte przedmiotowym przystąpieniem określono jako: uMP – obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej; uUTc – obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej; uMM- obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach mieszkaniowych; UTh – tereny harcerskich ośrodków wypoczynkowych; uUT – tereny uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich; lasy; tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydm, klifów; tereny sportu, rekreacji, kultury i kultury fizycznej; tereny zamknięte w kompleksach wojskowych.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych, zgodnie z obowiązującymi wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosownie przyjęcie powyższego projektu uchwały:

Głosowanie: 7 głosów za – opinia pozytywna

- J. Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Karwia i Ostrowo, położonych przy ulicy Krokowskiej

§ 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Karwia i Ostrowo, położonych przy ulicy Krokowskiej.

§ 2 Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3 Traci moc uchwała Nr XVI/163/2004 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 27 lutego 2004 r. w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszym przystąpieniem.

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Obszar wskazany do sporządzenia planu miejscowego znajduje się w południowo-zachodniej części miejscowości Karwia obejmując swoim zasięgiem także fragment miejscowości Ostrowo. Szczegółowy przebieg granic opracowania przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren zajmuje obszar o powierzchni ok. 11,7 ha

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego we wskazanej lokalizacji jest uaktualnienie sytuacji planistycznej poprzez umożliwienie realizacji kierunków zagospodarowania terenu wskazanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy. Co istotne, sporządzenie przedmiotowego planu poparte jest interesem społecznym, gdyż dla części nieruchomości znajdujących się w granicach przystąpienia złożono wnioski o zmianę ich przeznaczenia. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Władysławowo przyjętego uchwałą nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r. nieruchomości objęte przedmiotowym przystąpieniem określono jako: obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej (rMP), obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej (uMP). Z perspektywy sporządzenia planu K-2.1 kluczową rolę pełnią trzy pierwsze, spośród wymienionych przeznaczeń, gdyż umożliwiają one zabudowę terenów, które w części, w planie obecnie obowiązującym tj. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowa oznaczonego symbolem K-2 przyjętego uchwałą nr V/47/2007 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 28 lutego 2007 r. pozostawały wykluczone z możliwości zabudowy, część spośród nieruchomości zaś nie posiadała dotychczas przeznaczenia określonego przez plan miejscowy.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zaproponowanych granicach niezbędne jest więc zarówno z uwagi na uporządkowanie przestrzeni jak i zapewnienie możliwości dalszego rozwoju gminy.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych, zgodnie z obowiązującymi wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie powyższego projektu uchwały:

Głosowanie: 7 głosów za – opinia pozytywna

- K. Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Karwia i Ostrowo – „Przystań Czarna Wda”**

§ 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Karwia i Ostrowo - „Przystań Czarna Wda”.

§ 2 Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3 Traci moc uchwała Nr XVI/168/2004 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 27 lutego 2004 r. w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszym przystąpieniem.

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Obszar wskazany do sporządzenia planu miejscowego znajduje się na styku miejscowości Karwia i Ostrowo, w północnej ich części. Szczegółowy przebieg granic opracowania przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren zajmuje obszar o powierzchni ok. 9,4 ha.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu jest konsekwencją zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego umożliwiającej zagospodarowanie terenów stanowiących dotychczas tereny zieleni oraz teren lasu bez możliwości zabudowy, a także zapisami Strategii Rozwoju Gminy Władysławowo do roku 2030. Jako jeden z kierunków działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych gminy wskazano w niej zapewnienie odpowiedniej infrastruktury spędzania czasu wolnego, w tym infrastruktury sportowej i żeglarskiej. Obszar przystąpienia do planu obejmuje m. in. tereny, na których przewiduje się utworzenie przystani żeglarskiej (ujście rzeki Czarna Wda w Ostrowie),

a jego przyszłe zapisy będą miały na celu umożliwienie realizacji tej inwestycji na określonych zasadach, w poszanowaniu środowiska przyrodniczego. Tereny gminy Władysławowo charakteryzują się licznymi walorami przyrodniczo krajobrazowymi, które należy podkreślić i promować, a przystań żeglarska zrealizowana w założonej lokalizacji stanowić będzie miejsce dające możliwość korzystania i uwypuklenia tychże walorów, a także aktywowania lokalnej społeczności.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Władysławowo przyjętego uchwałą nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r. nieruchomości objęte przedmiotowym przystąpieniem określono jako: obszar rozwoju zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich (rUT), tereny sportu, rekreacji, kultury i kultury fizycznej z uwzględnieniem lokalizacji przystani żeglarskiej i przystani kajakowej.

Wyznaczony w Studium obszar dedykowany dla potrzeb rozwoju w zakresie sportu i rekreacji, w tym sportów wodnych wyodrębniono celem stworzenia komfortowych warunków do uprawiania sportu zarówno odwiedzającym gminę turystom ale również naszym mieszkańcom. W sąsiedztwie ujścia rzeki Czarnej Wdy przewiduje się stworzenie nie tylko wyżej opisanej przystani żeglarskiej ale całego kompleksu rekreacyjno-sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą w skład której wchodzi: zaplecze treningowe w formie wielofunkcyjnego boiska, kortu tenisowego, rozważa się lokalizację obiektów hotelarskich z ogólnodostępną ofertą usług SPA&WELLNES, a także zapleczem gastronomicznym w formie ogólnodostępnej restauracji. Na rzece planuje się lokalizację przystani kajakowej.

Z uwagi na położenie założenia sportowo-rekreacyjnego na styku z otwartą przestrzenią łąk karwieńsko-ostrowskich, planowana zabudowa będzie ważnym elementem zagospodarowania terenu kształtującym krajobraz, w konsekwencji czego jeszcze bardziej istotną staje się kwestia sporządzenia planu miejscowego. Podstawą powodzenia realizacji planowanej inwestycji jest zapewnienie komfortowej obsługi komunikacyjnej, zgodnej ze strategicznym

celem jakim jest promowanie transportu zbiorowego oraz rowerowego. Kwestie te również zabezpieczone zostaną ustaleniami planu.

Na obszarze objętym przedmiotowym przystąpieniem dotychczas obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo oznaczony symbolem K-3 przyjęty uchwałą nr V/48/2007 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 28 lutego 2007 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego K-4 przyjęty uchwałą nr XLV/517/2006 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 13 września 2006 r.

Wspomnieć należy, że część terenu przystąpienia na chwilę podjęcia niniejszej uchwały nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie planu miejscowego w zaproponowanych granicach jest niezbędne z uwagi na przemyślane

i zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni, podniesienie atrakcyjności oferty turystycznej w tej części gminy, a także zapewnienie możliwości jej rozwoju w zgodzie z celami rozwojowymi określonymi w strategii.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych, zgodnie z obowiązującymi wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie powyższego projektu uchwały:

Głosowanie: 7 głosów za – opinia pozytywna

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji:
/-/ Tomasz Hapaniuk

Protokół
sporządziła:
B. Jamros
dn. 06.12.2024r.