

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę na czas oznaczony części działki gminnej nr 274 położonej przy ulicy Władysławowskiej w Chłapowie, obręb ewidencyjny Chłapowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) – Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dzierżawę, na czas oznaczony od dnia 26.09.2025 r. do dnia 25.09.2026 r., części działki gminnej nr 274 o powierzchni 40m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 0,31ha), położonej przy ulicy Władysławowskiej w Chłapowie, obręb ewidencyjny Chłapowo, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00019384/5. Część działki przewidziana do oddania w dzierżawę została wskazana na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



Uzasadnienie:

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek obecnego dzierżawcy o ponowną dzierżawę części terenu działki gminnej nr 274 o powierzchni 40m² położonej w Chłapowie przy ulicy Władysławowskiej, obręb ewidencyjny Chłapowo, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00019384/5.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zawierania umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze fakt, iż przedmiotowy obszar jest przedmiotem umowy dzierżawy, a strony tej umowy mają zamiar zawrzeć kolejną umowę dzierżawę, konieczne jest wyrażenie zgody na tą dzierżawę przez Radę Miejską w formie uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XIV /196/ 2025
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 30 kwietnia 2025r.

