

**Protokół Nr 24
z posiedzenia z posiedzenia Komisji Gospodarczej
z dnia 20 maja 2025r.**

Posiedzeniu przewodniczył Pan Tomasz Hapaniuk, Przewodniczący Komisji. Obecni według załączonej listy obecności.

Porządek obrad:

1. Dyskusja dotycząca wysokości opłat za wydanie identyfikatorów dla pojazdów wolnobieżnych
2. Zaopiniowanie wniosku w sprawie możliwości zawarcia umowy najmu, w trybie bezprzetargowym, niżej wymienionych niewyodrębnionych lokali umiejscowionych w części budynku Urzędu Miejskiego (wieża) zlokalizowanego na nieruchomości składającej się z działki oznaczonej nr 322/5 (część) we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19, obręb ewidencyjny Władysławowo
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do spółki Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i kanalizacji „Ekowik” Sp. z o.o. we Władysławowie wkładu niepieniężnego (aportu) na objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym
4. Zaopiniowanie wniosku w sprawie możliwości przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości będącej własnością Gminy Władysławowo, położonej w Jastrzębiej Górze, stanowiącej działkę o numerze 49/39 obr. Jastrzębia Góra 28, o powierzchni około 0,0913 ha
5. Zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy, w okresie od dnia 01.07.2025 r. do dnia 15.09.2025 r., części terenu działki gminnej oznaczonej nr 185 o powierzchni 10 m², położonej przy ulicy Sportowej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 02, z przeznaczeniem na dojście do punktu handlowego
6. Zaopiniowanie wniosku w sprawie: 1.dzierżawy, w okresie od dnia 01.07.2025 r. do dnia 31.08.2027 r., części terenu działki gminnej oznaczonej nr 154/10 o powierzchni 110m² położonej przy ulicy Kaperskiej w Chałupach wraz z budynkiem istniejącego szaletu z przeznaczeniem na prowadzenie ogólnodostępnego szaletu wraz z możliwością przeznaczenia części pomieszczeń w budynku szaletu na miejsca noclegowe dla pracowników. 2. użyczenie wnioskowanego terenu wraz z budynkiem (do czasu zawarcia umowy dzierżawy) z przeznaczeniem na wykonanie remontu łazienek, które będą później udostępniane do użytku publicznego
7. Zaopiniowanie wniosku w sprawie:
 - 1) nabycia do gminnego zasobu praw do części działek prywatnych oznaczonych nr 265/7 i nr 218 o łącznej powierzchni około 5 350m² (ewidencyjna powierzchnia działek wynosi łącznie 34 461m²) położonych w obrębie Tupadły, przeznaczonych w mpzp T-3 pod tereny zieleni urządzonej (symbol terenu 12.ZP o powierzchni ok. 5 200m²) i pod teren urządzeń kanalizacji sanitarnej (symbol terenu 34.K o powierzchni około 150m²), 2) zbycia praw do części nieruchomości gminnej nr 266 o powierzchni około 680m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 1 300m²) położonej w obrębie Tupadły, przeznaczonej w mpzp T-31 pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol terenu 30 MN,U)
8. Omówienie stopnia realizacji inwestycji gminnych

Sprawozdanie z funkcjonowania systemu identyfikatorów dla pojazdów wolnobieżnych na Osiedlu Hallerowo (2024)

Zgodnie z zatwierdzonym w dniu 04.12.2020 roku projektem stałej zmiany organizacji ruchu na terenie osiedla Hallerowo we Władysławowie (KO.7121.2.44.2020), oraz na podstawie zarządzenia Burmistrza, wprowadzono zakaz wjazdu pojazdów wolnobieżnych oraz ciągników rolniczych na teren osiedla Hallerowo, z wyjątkiem pojazdów oznaczonych specjalnymi **identyfikatorami** wydawanymi przez Urząd Miejski.

1. **Kto może otrzymać identyfikator?**
 - Mieszkańcy, właściciele i najemcy nieruchomości na osiedlu. o Przedsiębiorcy prowadzący działalność turystyczną lub transportową.
 - Osoby organizujące imprezy lub inne wydarzenia wymagające czasowego dostępu.
2. **Rodzaje identyfikatorów:**
 - **Długoterminowe** – wydawane zazwyczaj na okres od 7 dni do nawet 12 miesięcy, przy cyklicznych potrzebach wjazdu.
 - **Krótkoterminowe** – wydawane maksymalnie na 24 godziny, np. przy okazji imprez okolicznościowych.
3. **Identyfikatory dla pojazdów wolnobieżnych (np. melexów):**
 - Wydawane na podstawie wniosku wraz z wymaganymi dokumentami (dowód rejestracyjny, OC, uzasadnienie potrzeby wjazdu).
 - Oznaczenie pojazdu odbywa się za pomocą **czterech naklejek z indywidualnym numerem**, które należy umieścić na wszystkich bokach pojazdu.
 - Naklejki i numer pojazdu są ważne przez dany rok.
4. **Czas ważności identyfikatora:**
 - W 2024 roku identyfikatory były wydawane na około **2 tygodnie**, a następnie użytkownicy składali nowe wnioski.
 - Czas ważności określał każdorazowo Burmistrz.
5. **Koszt:**
 - Za wydanie naklejek z numerem pojazdu pobierano **jednorazową opłatę 200 zł od pojazdu** (w 2025 stawka wzrosła do 300 zł – informacyjnie).
 - **Za sam identyfikator opłaty nie pobierano. Dane liczbowe za rok 2024:**
 - Liczba pojazdów wolnobieżnych objętych systemem: **53 pojazdy (melexy)**.
 - Łączna liczba wydanych identyfikatorów: **353 sztuk**.
 - Średnio na każdy pojazd wydano ok. **6–7 identyfikatorów** (co 2 tygodnie).

- Łączna kwota uzyskana przez Gminę z tytułu wydanych numerów pojazdów: **10 600,00**

zł. Koszty obsługi systemu:

1. **Zakup naklejek:**

- 53 pojazdy $\times$ 4 naklejki = 212 sztuk.
- Koszt zakupu: **2 160,00 zł.**

2. **Laminowanie identyfikatorów:**

- Laminowano około 53 identyfikatorów (średnio co 2 tygodnie).
- Koszt materiałów i eksploatacji sprzętu – wliczony w wewnętrzne koszty.

W związku z przedstawionymi informacjami dotyczącymi funkcjonowania meleksów na terenie Osiedla „Hallerowo”, Przewodniczący komisji zaproponował, aby podnieść opłatę za wydanie identyfikatorów.

Radny Michał Klein zaproponował opłatę w wysokości 400 ,00 zł.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie opłaty za wydanie identyfikatora w wysokości 500, 00 zł:

Głosowanie: 9 głosów za – opinia pozytywna

Sprawy organizacyjne referuje Pani Wioleta Kowalska – Lewicka, Sekretarz Władysławowa

ZOK.0724.45.2025 w sprawie możliwości zawarcia umowy najmu, w trybie bezprzetargowym, niżej wymienionych niewyodrębnionych lokali umiejscowionych w części budynku Urzędu Miejskiego (wieża) zlokalizowanego na nieruchomości składającej się z działki oznaczonej nr 322/5 (część) we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19, obręb ewidencyjny Władysławowo. Wniosek dotyczy kontynuacji umowy.

lp.	Kontrahent	Przedmiot umowy oraz przeznaczenie	Powierzchnia	Stanowisko Burmistrza	
				Proponowany termin trwania umowy	Proponowana stawka czynszu zł/rok
1	Tomasz Falkiewicz VENA PROMOTIO N	na parterze budynku z przeznaczeniem na sklepik z popcornem	7,19 m ²	umowa na okres 2 miesięcy (01.07.2025 – 31.08.2025)	1605,15 zł brutto
2	Tomasz Falkiewicz VENA PROMOTIO N	Lokal na III piętrze wieży z przeznaczeniem na Muzeum Motyli	56,82 m ²	umowa na okres 2 miesięcy (01.07.2025 – 31.08.2025)	7436,85 zł brutto

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddał pod głosownie powyższy wniosek:

Głosowanie: 9 głosów za – opinia pozytywna

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do spółki Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i kanalizacji „Ekowik” Sp. z o.o. we Władysławowie wkładu niepieniężnego (aportu) na objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym

Projekt uchwały:

§ 1 Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” z siedzibą we Władysławowie, wkładu niepieniężnego (aportu) o wartości 2.513.500,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset trzynaście tysięcy pięćset złotych) w zamian za 5.027 (słownie: pięć tysięcy dwadzieścia siedem) nowo utworzonych udziałów o wartości 500,00 zł (słownie: pięćset zł) każdy.

§ 2 Po objęciu nowych udziałów w spółce Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” z siedzibą we Władysławowie, Gmina Władysławowo będzie właścicielem 62.367 udziałów o wartości 500 zł każdy.

§ 3 Wkład niepieniężny (aport) wymieniony w § 1 stanowiący środki trwałe w postaci sieci wodociągowych (6.112,0 mb), stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przepis art. 18 ust 2 pkt 9 lit g ustawy o samorządzie gminnym daje radom gmin wyłączne prawo do podejmowania uchwał w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczące zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez organ wykonawczy. Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g) u.s.g. daje radzie gminy więc wyłącznie podstawę do podjęcia aktu o charakterze abstrakcyjnym i generalnym, skoro ustawodawca przewiduje, że wyłączną kompetencją rady gminy jest określenie, w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

Zgodnie z § 3 Uchwały Nr LVIII/993/2022 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 listopada 2022r. w sprawie: zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów oraz akcji „Wniesienie wkładu niepieniężnego o wartości przekraczającej 500 000,00 zł wymaga zgody Rady Miejskiej Władysławowa wyrażonej w odrębnej uchwale”.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Lp.	Nazwa ulicy	Długość sieci (mb)	Wartość (zł)
Jastrzębia Góra			
1	Klonowa	406,0	156 500,00
2	Spacerowa	31,0	12 000,00
3	Radosna	263,0	101 500,00
4	Radosna II	183,0	58 000,00
5	Żarnowcowa	383,0	121 500,00

6	Bałtycka	546,0	210 500,00
7	Jantarowa	90,0	34 500,00
Ostrowo / Karwia			
8	Krokowska	1453,0	795000,00
9	Niem/Krokowskiej dz. 140	439,0	240000,00
10	Jagodowa	171,0	86000,00
11	Turkusowa	150,0	75500,00
12	Zabytkowa	208,0	116500,00
Tupadły			
13	Wiatrakowa	347,0	114000,00
Chłapowo			
14	Boczna	72,0	18500,00
15	Ludzi Morza	132,0	46000,00
16	Zielona	210,0	68000,00
Władysławowo			
17	Dąbka	185,0	43 500,00
18	Steyera	260,0	61 500,00
19	Unruga	238,0	56 000,00
20	Sucharskiego	345,0	98 500,00
Łącznie:		6.112,0	2 513 500,00

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego projektu uchwały?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddał pod głosownie powyższy wniosek:

Głosowanie: 7 głosów za, 2 głosy wstrzymujące – opinia pozytywna

Posiedzenie Komisji opuścił radny Adam Białas.

ZOK.0724.47.2025 w sprawie dzierżawy, w okresie od dnia 01.07.2025 r. do dnia 15.09.2025 r., części terenu działki gminnej oznaczonej nr 185 o powierzchni 10 m², położonej przy ulicy Sportowej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 02, z przeznaczeniem na dojście do punktu handlowego.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddał pod głosownie powyższy wniosek:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.48.2025 w sprawie:

1. dzierżawy, w okresie od dnia 01.07.2025 r. do dnia 31.08.2027 r., części terenu działki gminnej oznaczonej nr 154/10 o powierzchni 110m² położonej przy ulicy Kaperskiej w Chałupach wraz z budynkiem istniejącego szaletu z przeznaczeniem na prowadzenie ogólnodostępnego szaletu wraz z możliwością przeznaczenia części pomieszczeń w budynku szaletu na miejsca noclegowe dla pracowników,

2. użyczenie wnioskowanego terenu wraz z budynkiem (do czasu zawarcia umowy dzierżawy) z przeznaczeniem na wykonanie remontu łazienek, które będą później udostępniane do użytku publicznego.

Radny Norbert Budzisz złożył wniosek formalny, aby ustalić kwotę dzierżawy na poziomie 15 000, 00 zł netto na rok

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie przyjęcie powyższego wniosku formalnego:

Głosowanie: 9 głosów za – opinia pozytywna

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie powyższy wniosek z kwotą dzierżawy 15 000,00 zł netto za rok:

Głosowania: 9 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.49.2025 -w sprawie:

- 1) nabycia do gminnego zasobu praw do części działek prywatnych oznaczonych nr 265/7 i nr 218 o łącznej powierzchni około 5 350m² (ewidencyjna powierzchnia działek wynosi łącznie 34 461m²) położonych w obrębie Tupadły, przeznaczonych w mpzp T-3¹ pod tereny zieleni urządzonej (symbol terenu 12.ZP o powierzchni ok. 5 200m²) i pod teren urządzeń kanalizacji sanitarnej (symbol terenu 34.K o powierzchni około 150m²),
- 2) zbycia praw do części nieruchomości gminnej nr 266 o powierzchni około 680m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 1 300m²) położonej w obrębie Tupadły, przeznaczonej w mpzp T-3 pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol terenu 30 MN,U).

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie powyższy wniosek:

Głosowania: 8 głosów za, 1 głos wstrzymujący – opinia pozytywna

Omówienie stopnia realizacji inwestycji gminnych

Kierownik Referatu Inwestycji poinformowała radnych o stopniu realizacji następujących inwestycji w Gminie Władysławowo:

- budowa zejść na plażę we Władysławowie (inwestycja zakończona, - obecnie trwają prace pogwarancyjne)
- modernizacja boiska szkolnego w Chłapowie,
- rozbudowa cmentarza komunalnego we Władysławowie (kolumbarium),
- budowa węzłów integracyjnych Władysławowo i Jastarnia wraz z trasami dojazdowymi,

- PT, budowa ciągu pieszego i ciągu rowerowego na ul. Droga Chłapowska od ul. Swarzewskiej do Centrum Handlowego przy ul. Żwirowej we Władysławowie

Ponadto poruszono temat związany z prowadzonymi inwestycjami na ul. Sucharskiego, ul. Kolejowej we Władysławowie oraz ul. Szyperskiej w Chałupach

Radny Tomasz Hapaniuk poprosił Burmistrza o zainicjowanie zmian ustawowych (za pośrednictwem Związku Miast Polskich) w kwestii:

- Konieczności używania kasku podczas jazdy hulajnogą;
- Konieczności posiadania uprawnienia do zawodowego przewozu osób lub rzeczy przez kierowców melexów.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji:
/-/ Tomasz Hapaniuk

Protokół
sporządziła:
B. Jamros
dn. 20.05.2025r.