

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę, części działki gminnej nr 154/10 o pow. 110m² położonej przy ulicy Kaperskiej w Chałupach, w obrębie ewidencyjnym Chałupy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) - Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dzierżawę, na czas oznaczony od dnia 01.07.2025 r. do dnia 31.08.2026 r. (w roku 2025 - w okresie od dnia 01 lipca do dnia 31 sierpnia; w roku 2026 - od dnia 01 czerwca do dnia 31 sierpnia) części działki gminnej oznaczonej nr 154/10 o powierzchni 110m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 0,8277ha) wraz z częścią istniejącego budynku, położonej przy ulicy Kaperskiej w Chałupach, w obrębie ewidencyjnym Chałupy, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00026484/8, wskazanej na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



Uzasadnienie:

Do Burmistrza Władysława wpłynął wniosek poprzedniego dzierżawcy o ponowną dzierżawę części terenu działki gminnej nr 154/10 o powierzchni 110m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 0,8277ha) wraz z częścią istniejącego budynku zlokalizowanego na tym terenie, położonej przy ulicy Kaperskiej w Chałupach, w obrębie ewidencyjnym Chałupy, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00026484/8.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zawierania umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze fakt, iż przedmiotowy obszar był już przedmiotem umowy dzierżawy, a strony tej umowy mają zamiar zawrzeć kolejną umowę dzierżawę, konieczne jest wyrażenie zgody na tą dzierżawę przez Radę Miejską w formie uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XV/211/ 2025
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 28 maja 2025r.

