

**Uchwała Nr ... / ... / 2025**  
**Rady Miejskiej Władysławowa**  
**z dnia ..... maja 2025 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym części terenu działek gminnych oznaczonych nr 199 i nr 200 położonych przy ul. Wojska Polskiego w Karwi, w obrębie ewidencyjnym Karwia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) - Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, części terenu działek gminnych oznaczonych **nr 199 i nr 200 o łącznej powierzchni 2,83ha** (pow. ewidencyjna działek wynosi odpowiednio 2,5860 ha i 1,9700 ha), położonych przy ul. Wojska Polskiego w Karwi, w obrębie ewidencyjnym Karwia, dla których to działek Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi odpowiednio księgę wieczystą nr KW GD2W/00064030/9 i nr KW GD2W/00005580/8, wskazanych na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uzasadnienie:**

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek poprzedniego dzierżawcy, dotyczący wyrażenia zgody na ponowną dzierżawę części terenu działek gminnych oznaczonych **nr 199 i nr 200 o łącznej powierzchni 2,83 ha** (pow. ewidencyjna działek wynosi odpowiednio 2,5860 ha i 1,9700 ha), położonych przy ulicy Wojska Polskiego w Karwi, w obrębie ewidencyjnym Karwia, dla których to działek Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi odpowiednio księgi wieczyste nr KW GD2W/00064030/9 i nr KW GD2W/00005580/8

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia Rada może w formie uchwały wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

Obszar działek gminnych przeznaczonych do udostępnienia nie jest w obecnej chwili przewidziany do realizacji gminnych celów publicznych bądź zadań gminnych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

do uchwały Nr ... / ... / 2025  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia ..... maja 2025 r.

