

Uchwała Nr ... / ... / 2025
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia czerwca 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony terenu działek gminnych oznaczonych nr 49/25 i nr 49/26, położonych w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 0028.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) - Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, terenu działek gminnych oznaczonych nr **49/25** o powierzchni ewidencyjnej 849 m² i nr **49/26** o powierzchni ewidencyjnej 262 m², położonych w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 0028, dla których to działek Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00020678/3, a wskazanych na załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy, na czas nieoznaczony terenu działek oznaczonych nr 49/25 o powierzchni ewidencyjnej 849 m² i nr 49/26 o powierzchni ewidencyjnej 262 m² położonych w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 0028, dla których to działek Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00020678/3, a będącej własnością Gminy Władysławowo.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia Rada może w formie uchwały wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

Przedmiotowy obszar działki gminnej nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w obecnej chwili nie jest przewidziany do realizacji gminnych celów publicznych i zadań gminnych, stanowi obszar zieleni i przylega do nieruchomości wnioskodawcy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr ... / ... / 2025
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia czerwca 2025 r.



 - obszar dzierżawy