

**Uchwała Nr XVI / 230 / 2025
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 25 czerwca 2025 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony terenu części działki gminnej oznaczonej nr 95/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 0017.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 95/3 o powierzchni 167m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 8231 m²), położonej w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 0017, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00010657/7, a wskazanej na załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



Uzasadnienie:

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy, na czas nieoznaczony terenu części działki oznaczonej nr 96/3 o powierzchni 167 m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 8231 m²), położonej w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 0017, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00010657/7, a będącej własnością Gminy Władysławowo.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia Rada może w formie uchwały wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

Przedmiotowy obszar fragmentu działki gminnej przeznaczonego do dzierżawy jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem JG-1 (Uchwała Nr LX/819/2018 z dnia 05.09.2018 r.) i znajduje się częściowo w jednostkach: 57.U – tereny zabudowy usługowej oraz 5.KDL – teren drogi publicznej, droga lokalna. Obszar przeznaczony do dzierżawy nie jest w obecnej chwili przewidziany do realizacji gminnych celów publicznych i zadań gminnych, przylega do nieruchomości wnioskodawcy i stanowi obszar zieleni nieurządzonej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XVI / 230 / 2025
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 25 czerwca 2025 r.



 - obszar dzierżawy