

RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

z dnia 1 września 2025r.

w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-3-3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1

Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-3.3, dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały nr LXXIV/1174/2023 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 29 listopada 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-3.3.

§ 2

Uchyla się uchwałę nr LXXIV/1174/2023 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 29 listopada 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-3.3.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-3.3 była zmiana wskaźników i parametrów urbanistycznych ustalonych w planie obowiązującym, jak również doprecyzowanie ustaleń związanych z przeznaczeniem terenu oraz zasad zagospodarowania terenu, umożliwiających realizację zamierzenia inwestycyjnego związanego z budową instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych.

Projekt planu był procedowany zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie Burmistrz Władysławowa kolejno:

1) ogłosił w dniu 22.12. 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie,
- w prasie Dziennik Bałtycki, dodatek Rejsy Regionów,
- BIP,
- na stronie internetowej Gminy Władysławowo,
- poprzez aplikację Blisko oraz serwis SISMS.

Zainteresowani mogli składać wnioski do planu i do prognozy oddziaływania na środowisko w Urzędzie Miejskim we Władysławowie, w terminie do dnia 12 stycznia 2024 roku. W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Władysławowa wpłynął jeden wniosek do planu od osób fizycznych (nie dotyczący obszaru objętego planem),

2) zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego

W odpowiedzi na zawiadomienie wpłynęło 8 pism (wniosków) od organów i instytucji dot. obszaru objętego planem.

3) sporządził projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko

4) wystąpił o opinie i uzgodnienie projektu planu miejscowego z właściwymi instytucjami i organami,

5) ogłosił, w sposób określony w art. 8h ust. 1, o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

- w Dzienniku Bałtyckim (dodatek Rejsy Regionów),
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Gminy Władysławowo,
- na stronie internetowej www.wladyslawowo.pl Gminy Władysławowo,
- poprzez aplikację BLISKO,
- poprzez serwis SISMS,

6) przeprowadził konsultacje społeczne w dniach od 06 czerwca do 04 lipca 2025 r. w następujących formach:

- dyżury projektanta w poniedziałki i czwartki w godz. 14:30 – 15:30

- spotkanie otwarte – 26 czerwca 2025 r.
- zbieranie uwag z terminem do 04 lipca 2025 r.

7) przygotował raport z konsultacji społecznych.

Spotkanie otwarte odbyło się w trzecim tygodniu trwania konsultacji społecznych, tj. 26 czerwca 2025 r. w godzinach od 17:00 do 22:25 w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie (sala posiedzeń, nr 103), przy ul. Gen. Hallera 19, 84-120 Władysławowo. Spotkanie służyło prezentacji ustaleń projektu planu oraz objaśnień wprowadzonych rozwiązań. Ponadto, z uwagi na liczne przybycie osób zainteresowanych, poruszono również kwestie niezwiązane stricte z ustaleniami planu miejscowego, a odnoszące się do możliwości do zrealizowania na terenie opracowania inwestycji dotyczącej instalacji przetwarzania odpadów.

W wyznaczonym terminie w trakcie konsultacji społecznych wpłynęło łącznie 431 uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w których wyrażono sprzeciw wobec planowej inwestycji budowy instalacji przetwarzania odpadów komunalnych, dopuszczonej w projekcie planu WŻ-3.3.

Z uwagi na brak akceptacji społecznej, wyrażonej przez część mieszkańców gminy Władysławowo w trakcie spotkania otwartego a także w wyniku złożonych uwag do przyjętych w planie rozwiązań, Burmistrz Władysławowa podczas XVII nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej Władysławowa w dniu 14.07.2025 r. publicznie zadeklarował o wycofaniu się z możliwości realizacji przedsięwzięcia budowy instalacji przetwarzania odpadów na terenie gminy Władysławowo. W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WŻ-3.3, przy jednoczesnym uchyleniu uchwały o przystąpieniu, jest w pełni uzasadnione i wyklucza możliwość kontynuacji prac nad projektem planu w późniejszym terminie.