

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym części terenu działek gminnych oznaczonych nr 494/4 i nr 493/20, położonych w obrębie ewidencyjnym Ostrowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) - Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, części terenu działek gminnych oznaczonych nr 494/4 i nr 493/20 o łącznej powierzchni 1,1144ha (pow. ewidencyjna działek wynosi odpowiednio 0,8284ha i 0,8682ha), położonych w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, dla których to działek Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi odpowiednio księgi wieczyste nr KW GD2W/00009552/1 i nr KW GD2W/00006286/4, wskazanych na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



### **Uzasadnienie:**

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy, na czas nieoznaczony, części terenu działek gminnych oznaczonych nr 494/4 i nr 493/20 o łącznej powierzchni 1,1144ha (pow. ewidencyjna działek wynosi odpowiednio 0,8284ha i 0,8682ha), położonych w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, dla których to działek Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi odpowiednio księgi wieczyste nr KW GD2W/00009552/1 i nr KW GD2W/00006286/4, będących własnością Gminy Władysławowo, z przeznaczeniem na uprawy polowe.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia Rada może w formie uchwały wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego O-2 przedmiotowe działki gminne położone są w obszarze oznaczonym symbolem: 1.4.ZNz – tereny trwałych użytków zielonych.

Obszar działek gminnych przeznaczonych do udostępnienia nie jest w obecnej chwili przewidziany do realizacji gminnych celów publicznych bądź zadań gminnych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr II / 29 / 2024  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 29 maja 2024 r.

