

z dnia 29 maja 2024r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WSR-1.2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4, 5, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.),

Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WSR-1.2.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Traci moc uchwała nr XVI/140/2004 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 27 lutego 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WP (port), w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszym przystąpieniem.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Obszar wskazany do sporządzenia planu miejscowego znajduje się w centrum Władysławowa, w bezpośrednim sąsiedztwie Domu Rybaka po jego wschodniej stronie. Granice przystąpienia stanowią nieruchomości wchodzące w skład mienia gminnego: dz. ewidencyjne nr 322/5, 389, 393, 326/18, 326/48 oraz fragmenty dz. nr ewid. 394, 326/17 oraz 326/47. Szczegółowy przebieg granic opracowania przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren zajmuje obszar o powierzchni ok. 2,2 ha.

Celem przystąpienia do przedmiotowego planu jest zaktualizowanie obowiązujących rozwiązań planistycznych, umożliwiających realizację obiektu Domu Kultury po wschodniej stronie Domu Rybaka. Obowiązujący na tym obszarze plan miejscowy (poza działką 326/48 z siedzibą MERK) ustala przeznaczenie części przedmiotowego terenu pod zieleni urządzoną z obiektami rekreacyjnymi, co wymaga zmiany – zarówno w zakresie funkcji terenu jak i wskaźników oraz parametrów urbanistycznych. Planowana inwestycja wpisuje się w realizację celu publicznego w zakresie kultury, ważnego z punktu widzenia poprawy jakości życia społecznego w gminie. W Strategii Rozwoju Gminy Władysławowo do roku 2030 wskazano, iż jednym z przedsięwzięć strategicznych dla osiągnięcia *Celu Strategicznego 3: Zadowoleni Mieszkańcy*, jest utworzenie bazy fizycznej do wydarzeń kulturalnych (Dom Kultury). Przystąpienie do niniejszego planu stanowi więc realizację celów strategii, w związku z powyższym jest w pełni uzasadnione jako działanie oczekiwane społecznie, pozwalające na stworzenie odpowiednich warunków do integracji mieszkańców. Realizacja obiektu będzie wymagała konkretnych zmian zagospodarowania w jego otoczeniu, związanych z obsługą komunikacyjną, programem parkingowym, zielenią kompozycyjną czy przebudową istniejącej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej występującej na tym terenie. Ważnym aspektem determinującym o wyborze zakresu obszaru przystąpienia było stworzenie wspólnej przestrzeni funkcjonalno-użytkowej w sąsiedztwie istniejących obiektów: zabytkowego Domu Rybaka oraz siedziby Centrum Edukacji i Promocji MERK. Konieczne jest zatem zweryfikowanie obowiązujących zapisów planu oraz przyjęcie nowych ustaleń, które pozwolą uporządkować przestrzeń publiczną dla potrzeb docelowego zagospodarowania związanego z lokalizacją ważnego obiektu użyteczności publicznej jaki stanowić będzie Dom Kultury z zapleczem niezbędnym dla jego obsługi.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą (poza działką 326/48) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WSR-1 dla obszaru pomiędzy Aleją Niepodległości, terenami kolejowymi, granicami portu we Władysławowie i ul. Portową, położonego w miejscowości Władysławowo, przyjęty uchwałą nr L/469/2010 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 25.08.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 140 z dnia 19 listopada 2010 r., poz. 2727).

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych, zgodnie z obowiązującymi wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek w sprawie przystąpienia do planu został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Rady Miejskiej Władysławowa na posiedzeniu w dniu 24.05.2024 r.