

**z dnia 29 maja 2024r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
fragmentu miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WS-2.1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4, 5, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.),

**Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WS-2.1

**§ 2**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

Obszar wskazany do sporządzenia planu miejscowego znajduje się w części południowo-wschodniej miasta Władysławowo. Granice przystąpienia stanowią nieruchomości wchodzące zarówno w skład mienia gminnego, jak i będące własnością osób prywatnych, tj. działki bądź fragmenty działek oznaczone nr ewid. 602/1, 594/5, 604/1, 604/2, 603/31, 603/30, 600/3, 600/5, 600/4, 600/1, 594/4, 594/3, 598/6, 598/7, 603/28, 598/19, 598/9, 598/10, 598/11, 598/12, 598/13, 598/16, 598/15, 598/18, 598/17, 598/14 położone w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 05. Szczegółowy przebieg granic opracowania przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren zajmuje obszar o powierzchni ok. 6,80 ha.

Celem przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana przeznaczenia części terenów pod możliwość budowy budynku użyteczności publicznej Muzeum Żeglarstwa. Ponadto, dostosowania do obecnej sytuacji prawnej wymaga skorygowanie przebiegu drogi lokalnej od ul. Bohaterów Kaszubskich do ul. Gdańskiej, z uwagi na wydaną przez Starostę Puckiego decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), obejmującą wybudowanie nowego odcinka drogi o nieco innym przebiegu niżeli wynikającym z linii rozgraniczających terenu O2KDL wyznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego WS-2. Wprowadzenia zmian planistycznych wymaga również włączenie w linie rozgraniczające drogi zrealizowanej w oparciu o ZRID- część działki oznaczonej nr ewid. 603/30, której północny fragment znajduje się w terenie oznaczonym jako O1ZL- „Lasy”. Z tego względu zdecydowano o rozszerzeniu obszaru przystąpienia również o działki znajdujące się w granicach terenu przeznaczonego w obowiązującym planie miejscowym pod las (tj. działek oznaczonych nr ewid. 598/7, 598/9, 598/6).

Obowiązujący na omawianym obszarze plan miejscowy, w lokalizacji planowanego Muzeum Żeglarstwa ustala przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy usługowej, w tym tereny pod lokalizację obiektów hotelarskich. W dalszej części ustaleń szczegółowych określono obowiązek zlokalizowania wyłącznie jednego zespołu obiektów hotelowych na jednej działce, w ramach jednej koncepcji zagospodarowania terenu objętego inwestycją. Wobec tak zdefiniowanego przeznaczenia terenu, należy wskazać, iż zrealizowanie budynku użyteczności publicznej Muzeum Żeglarstwa wymaga zmiany- zarówno w zakresie funkcji terenu, jak i wskaźników oraz parametrów urbanistycznych. Planowana inwestycja wpisuje się w realizację celu publicznego w zakresie kultury, ważnego z punktu widzenia poprawy jakości życia społecznego w gminie. W Strategii Rozwoju Gminy Władysławowo do roku 2030 wskazano, iż jednym z przedsięwzięć strategicznych dla osiągnięcia *Celu Strategicznego nr 3: Zadowoleni Mieszkańcy*, jest m.in. organizacja warsztatów skutnych i żeglarskich służących do zakorzenienia w młodszym pokoleniu tradycyjnych umiejętności mieszkańców wybrzeża, a także pielęgnowanie dziedzictwa morskiego, w szczególności kultury rybackiej i przystani oraz latarni morskich. Przystąpienie do sporządzenia niniejszego planu stanowi więc realizację celów strategii oraz jest w pełni uzasadnione jako działanie oczekiwane społecznie, pozwalające na stworzenie odpowiednich warunków do pielęgnowania i szerzenia niematerialnego dziedzictwa Kaszub Północnych.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej, ul. Bohaterów Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo, przyjęty uchwałą nr LII/495/2014 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 29 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 20 marca 2014 r. poz. 1204).

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych, zgodnie z obowiązującymi wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek w sprawie przystąpienia do planu został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Rady Miejskiej Władysławowa na posiedzeniu w dniu 24.05.2024 r.