

BRM.0012-6.9.2025

**Protokół Nr 9
z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków, Petycji
z dnia 21 listopada 2025r.**

Posiedzeniu przewodniczył Damian Glembin, Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Przewodniczący przywitał wszystkich przybyłych na posiedzenie komisji i stwierdził, że na 5 radnych według listy obecności, na posiedzeniu obecnych jest 5 radnych, tak więc obrady są prawomocne.

Porządek obrad:

- **Omówienie skargi dotyczącej zmiany dotychczasowego adresu budynku**

Obecna na posiedzeniu Komisji Pani Arleta Kartasińska, Kierownik RGNiGP przedstawiała wyjaśnienia:

Uchwała nr VII/115/2024 r. Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 26.11.2024 r., o której mowa w skardze nie dotyczy zagadnienia przebiegu drogi wewnętrznej obejmującej działki nr 455/4 i 454/4 obręb Władysławowo 04, objętej symbolem 40.KDW w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXVII/280/2008 z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem WSR-2), jednakże w wyniku nadania nazwy ul. Leona Torlińskiego, której przebieg obejmuje obszar działek ewidencyjnych nr 443/1, 443/2 i część działki nr 345/4 obręb Władysławowo obręb 04, niezbędna była zmiana numeracji porządkowej budynków zlokalizowanych przy drodze wewnętrznej, na terenie działek nr 455/1, 455/2 i 455/3. Numery porządkowe budynków nadane zostały od najbliższej mianowanej ulicy, zgodnie z faktycznym sposobem komunikacji – tj. zjazd na drogę wewnętrzną niemianowaną, z ul. Leona Torlińskiego. Z uwagi na fakt, że budynki zlokalizowane na ww. działkach w żaden sposób nie są powiązane z ul. Siedleckiego, dla prawidłowej **identyfikacji adresowej w urzędach i ewidencjach**, jak również dla umożliwienia **skutecznego dotarcia służb ratowniczych** w sytuacji awaryjnej, niezbędna była zmiana adresów i ustalenie ich od ul. Torlińskiego. Zgodnie z §9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. poz. 1368). aktualizacji danych ewidencji, ich uzupełnienia lub zmiany dokonuje się z urzędu w trybie czynności materialno-technicznej, w przypadku gdy nadano nazwę ulicy w drodze uchwały rady gminy. Wobec powyższego zmiana numeracji adresowej w przedmiotowym przypadku jest wyrazem zasad organizacji i trybu tworzenia bazy danych adresowych zgodnie z ww. Rozporządzeniem. Aktualizacji adresów dokonano w celu wyeliminowania braku ciągłości i przestrzennej regularności numeracji porządkowej, co w przypadku pozostawienia dotychczasowych adresów budynków miałoby wpływ na zaburzenia ładu i czytelności numeracji w terenie.

Dodatkowo, przed podjęciem decyzji o zmianie numeracji porządkowej budynków, m.in. budynku skarżącego, tut. organ przeanalizował dokładnie stan faktyczny i prawny w przedmiotowej sprawie, dla prawidłowości działań podejmowanych z urzędu. Zgodnie ze stanem faktycznym, przedmiotowy budynek zaewidencjonowany pod nr 615 w obrębie geodezyjnym Władysławowo 04, wzniesiono na terenie nieruchomości, która nigdy nie posiadała bezpośredniego zjazdu z ul. Siedleckiego. Adres dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr 455 został nadany kilkadziesiąt lat temu, a dawny sposób zagospodarowania i zabudowy nieruchomości ewidencjonuje mapa sytuacyjna, na której sporządzono projekt podziału nieruchomości – działki nr 455, który to został zatwierdzony decyzją nr WG-GG-8418/07/94 Burmistrza Miasta Władysławowa w dniu 09 kwietnia 1994 r.

W wyniku ww. podziału nieruchomości wyodrębniono z obszaru działki nr 455: działkę nr 455/4, która to miała pełnić dojazd do wydzielonych działek budowlanych nr 455/1, 455/2 i 455/3, natomiast wydzielona działka nr 455/5 miała pełnić funkcję dojścia pieszego. Wyodrębniona droga dojazdowa przebiegająca po terenie działki 455/4, oraz ciąg pieszy przebiegający po terenie działki 455/5 nie posiadały bezpośredniego połączenia z ul. Siedleckiego, natomiast komunikacja odbywała się z drogi gminnej przebiegającej po terenie działek ewidencyjnych nr 443/1 i 443/2 i część działki nr 345/4, która przebiegała od ul. Towarowej do ul. 1000-lecia Państwa Polskiego, posiadająca częściowo nawierzchnię asfaltową oraz z płyt betonowych. W późniejszym okresie, po przeprowadzeniu podziału nastąpiła zabudowa wydzielonych działek budowlanych budynkami mieszkalnymi, które otrzymały urzędowe adresy poprzez dodanie do funkcjonującego adresu ul. Siedleckiego 7, indeksów literowych A i B, pozostawiając pełny numer 7. Natomiast nowo powstały budynek mieszkalny wzniesiony na terenie działki nr 455/1 nie otrzymał urzędowego nadania numeru porządkowego, a po rozbiórce budynku posiadającego adres ul. Siedleckiego 7, adres nie został usunięty z operatu numeracji porządkowej budynków, a właściciel nieruchomości cały czas się nim posługiwał.

Ważną okolicznością dla sposobu zagospodarowania terenu dla śródmieścia Władysławowa było podjęcie przez Radę Miejską Władysławowa uchwały nr XXVII/280/2008 z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-2 stanowiącego akt prawa miejscowego. W ustaleniach szczegółowych ww. planu zagospodarowania, obowiązującego dla obszaru przedmiotowej nieruchomości, w karcie ternu 12.MWU w pkt 11, w zakresie zasad dotyczących systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wprowadzono zapis: dostępność drogową z terenu drogi dojazdowej 29.KDD oraz drogi wewnętrznej 40.KDW (droga 29.KDD stanowi obszar działek ewidencyjnych nr 443/1 i 443/2 oraz część działki 345/4, natomiast droga 29.KDD stanowi teren działek ewidencyjnych 454/4, 455/4 oraz część działek ewidencyjnych 455/1 i 454/1).

W 2002 r. roku na zlecenie Urzędu Miejskiego we Władysławowie Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych „PRYZMAT” s.c. z siedzibą we Władysławowie wykonała operat nazewnictwa ulic i numeracji nieruchomości dla obszaru obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Władysławowo 04, w którym na stronie 47 w opisie numeracji porządkowej nieruchomości dla nieruchomości stanowiących obszar działek ewidencyjnych nr 455/1, 455/2 i 455/3 położonych przy ul. prof. Siedleckiego jako nowy adres wpisano *ul. niemianowana IV* i zarezerwowano nowe numery 14, 16 i 18.

W dniu 31 marca 2021 r. Rada Miejska Władysławowa podjęła uchwałę nr XXXI/519/2021 w sprawie ustalenia przebiegu drogi publicznej gminnej nr 111040G – ul. prof. Michała Siedleckiego we Władysławowie wyznaczając jej przebieg, który nie obejmował odcinka drogi gminnej przebiegającej po terenie działek nr 443/1, 443/2 i 345/4.

Mając powyższe na uwadze oraz w wyniku wniosku mieszkańca Władysławowa o nadanie nazwy *Leona Torlińskiego* odcinka drogi gminnej przebiegającej po terenie działek nr 443/1, 443/2 i 345/4, tut. Urząd Miejski – Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej wystąpił w dniu 11 lipca 2024 r. do Rady Osiedla Śródmieście o wydanie opinii w sprawie nadania jej nazwy.

Po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Osiedla Śródmieście, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej w dniu 07 października 2024 r. przedłożył Kartę informacyjną Nr 105/2024 na Kolegium Burmistrza Władysławowa, które odbyło się w dniu 17 października 2024 r., podczas którego podjęto decyzję o przekazaniu wniosku do zaopiniowania w zakresie nazwy oraz przebiegu do komisji gospodarczej Rady Miejskiej Władysławowa.

Przekazanie wniosku wraz z projektem uchwały oraz proponowanymi wariantami przebiegu ulicy przez Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej do Biura Rady

Miejskiej Władysławowa nastąpiło w dniu 6 listopada 2024 r.

W wyniku prac Rady Miejskiej Władysławowa, w dniu 26 listopada 2024 r., na podstawie art. 18ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podjęta została uchwała Nr VII/115/2024 w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Władysławowa: *ul. Torlińskiego*, której przebieg obejmuje obszar działek ewidencyjnych nr 443/1, 443/2 i część działki nr 345/4 (Władysławowo obręb 04).

Publikacja ww. uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nastąpiła w dniu 16 grudnia 2024 r. pod Pozycją nr 5349, a wejście w życie uchwały nastąpiło po upływie czternastu dni od jej publikacji.

Z uwagi na kalendarz wyborów na urząd Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej oraz następujący po nich okres sezonu turystycznego, tut. Urząd Miejski w ramach wykonania podjętej przez Radę Miejską Władysławowa o nadaniu nazwy ulicy Leona Torlińskiego, przesunął aktualizację operatu numeracji nieruchomości i nazewnictwa ulic prowadzonym przy użyciu aplikacji *Internetowy Manager Punktów Adresowych miasta Władysławowo* dostarczonym przez firmę GEO-SYSTEM z siedzibą w Warszawie.

W wyniku aktualizacji operatu numeracji nieruchomości polegającym na wprowadzeniu do aplikacji przebiegu ulicy *Leona Torlińskiego*, po uwzględnieniu obowiązujących ustaleń ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa oznaczonego symbolem WSR – 2 dotyczących zasad obsługi komunikacyjnej nieruchomości, wprowadzono zmiany numeracji budynków posiadających adresy: Władysławowo ul. 1000 – lecia Państwa Polskiego 5 oraz Władysławowo ul. Siedleckiego 7, 7A i 7B, do których pod względem rzeczywistym i prawnym dojazd realizowany jest przez obszar drogi publicznej ul. Leona Torlińskiego bezpośrednio lub przez obszar drogi wewnętrznej, nadając im nowe adresy od ul. Leona Torlińskiego – odpowiednio nr 9, 17, 19 i 21.

Działając w oparciu o art. 47 a ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego we Władysławowie, wykonując zadania w imieniu Burmistrza Władysławowa dokonał aktualizacji numerów porządkowych, o których mowa w ust. 4 pkt 5 lit. a, z urzędu, za pośrednictwem Poczty Polskiej zawiadomił o tych ustaleniach właścicieli nieruchomości.

Ponadto informujemy, iż mając na względzie treść art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. Z 2025 r. Poz. 889), zarówno Burmistrz Władysławowa, Rada Miejska Władysławowa oraz Urząd Miejski we Władysławowie nie podejmował czynności mających na celu nadanie nazwy ulicy dla wewnętrznej drogi dojazdowej stanowiącej współwłasność w 1/2 częściach skarżącego oraz Gminy Władysławowa, przebiegającej po terenie działek ewidencyjnych nr 443/1, 443/2 i część działki nr 345/4 (Władysławowo obręb 04), z uwagi na brak posiadania pisemnej zgody skarżącego w przedmiotowym zakresie.

Radna Małgorzata Parylak zaznaczyła, że należało poinformować mieszkańców ul. Siedleckiego o wszczęciu procedury związanej z zmianą nazwy ulicy. W opinii radnej mieszkańcy ww. ulicy zostali postawieni przed faktem dokonanym.

Kierownik RGNiGP zaznaczyła, że w związku ze zmianą w Statutach jednostek pomocniczych wprowadzonych w 2021r. nie ma konieczności indywidualnego informowania mieszkańców o zamiarze zmiany nazewnictwa ulicy.

Ostatecznie członkowie Komisji zdecydowali o potrzebie przeprowadzenia dodatkowego posiedzenia komisji w temacie rozpatrzenia skargi oraz zaproszenia na to posiedzenie Komisji Skarżącego i osób zainteresowanych w sprawie.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji:

/-/ Damian Glembin

Protokół sporządziła

B. Jamros

dn. 21.11.2025r.