

z dnia 17 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części terenu działki gminnej nr 383/3 wraz
z istniejącym budynkiem położonym przy ulicy Niepodległości we Władysławowie,
w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) - Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę, na czas oznaczony od dnia 01.02.2026 r. do dnia 31.08.2029 r., terenu stanowiącego własność Gminy Władysławowa, położonego przy ulicy Niepodległości we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04, obejmującego część działki gminnej oznaczonej nr 383/3 o pow. 1.800m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 0,2510ha) wraz z istniejącym budynkiem o pow. użytkowej 457,65m², dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00026945/8, wskazanej na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXV/309/2012 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę terenu położonego we Władysławowie przy ul. Niepodległości stanowiącego część działki nr 383/3 wraz z istniejącym budynkiem.

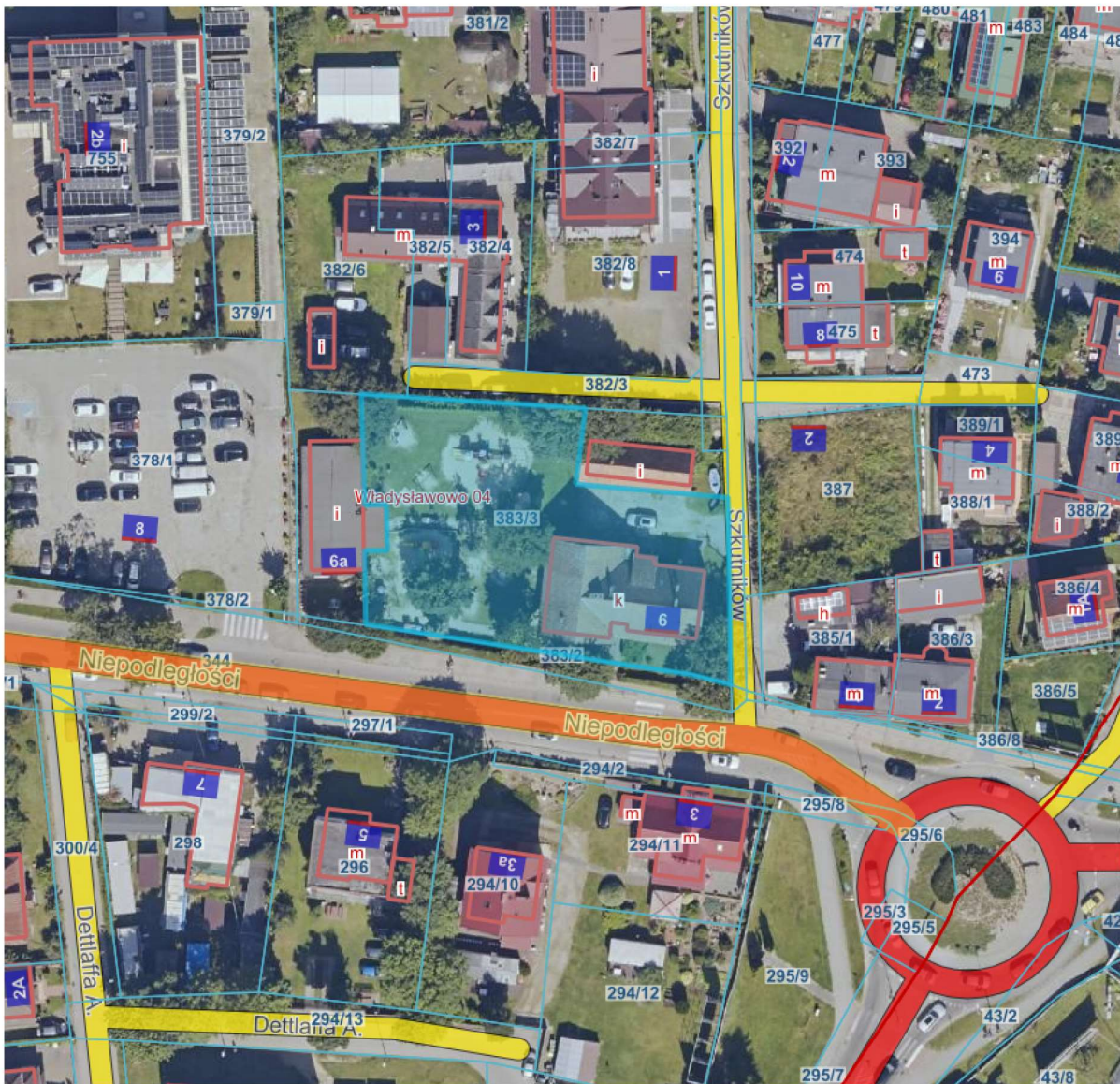
§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Białas





UZASADNIENIE

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek obecnego Dzierżawcy, dotyczący przeniesienia na rzecz innego podmiotu, praw i obowiązków wynikających z obowiązującej umowy dzierżawy RGNiGP Nr 8226/01/2013 z dnia 2 stycznia 2013 r. Umowa ta dotyczy dzierżawy części terenu gminnego, stanowiącego część działki oznaczonej nr 383/3 o pow. 1.800m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 0,2510ha) wraz z istniejącym budynkiem o pow. użytkowej 457,65m², dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00026945/8.

Z uwagi na fakt, iż w uchwale Nr XXXV/309/2012 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę terenu położonego we Władysławowie przy ul. Niepodległości stanowiącego część działki nr 383/3 wraz z istniejącym budynkiem, wskazano podmiot na rzecz którego została wydzierżawiona przedmiotowa nieruchomość, a obecny Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przeniesienie praw i obowiązków wynikających z obecnej umowy dzierżawy na rzecz innego podmiotu, który wyraził na to zgodę, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.