

z dnia 25 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na czas oznaczony, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 49/33, położonej przy Promenadzie Światowida w Jastrzębiej Górze, w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 28.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) - Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dzierżawę, na czas oznaczony od dnia 01.10.2026 r. do dnia 30.09.2028 r., (corocznie, w terminie od dnia 01.05. do dnia 30.09.), części terenu działki gminnej oznaczonej **nr 49/33 o powierzchni 110m<sup>2</sup>** (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 3,5465ha) wraz z istniejącym budynkiem, położonej przy ulicy Promenada Światowida w Jastrzębiej Górze, w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 28, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00020678/3, wskazanej na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adam Białas**



Załącznik do uchwały nr XXV/341/2026  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 25 lutego 2026 r.



### **Uzasadnienie**

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek poprzedniego dzierżawcy, dotyczący wyrażenia zgody na ponowną dzierżawę części terenu działki gminnej oznaczonej nr 49/33 o powierzchni 110m<sup>2</sup> wraz z istniejącym budynkiem, położonej przy ulicy Promenada Światowida w Jastrzębiej Górze, w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 28.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda odpowiedniej Rady, wyrażona w formie uchwały.

W przedmiotowym przypadku część nieruchomości opisanej w niniejszej uchwale była objęta umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony do 3 lat, a strony tej umowy wyrażają chęć zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.