

z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 559 położonej w Ostrowie, w obrębie ewidencyjnym Ostrowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) - Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, terenu części działki gminnej oznaczonej **nr 559 o pow. 200m²** (pow. ewidencyjna działki wynosi 2.805m²), położonej w Ostrowie, w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00026681/9, wskazanej na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Białas



Załącznik do uchwały nr XXV/344/2026
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 25 lutego 2026 r.



Uzasadnienie

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy, na czas nieoznaczony, terenu części działki gminnej oznaczonej **nr 559 o pow. 200m²** (pow. ewidencyjna działki wynosi 2.805m²), położonej w Ostrowie, w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00026681/9.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia Rada może w formie uchwały wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

Obszar części działki gminnej przeznaczonej do udostępnienia nie jest w obecnej chwili przewidziany do realizacji gminnych celów publicznych bądź zadań gminnych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.