

**UCHWAŁA NR XXV/345/2026
RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA**

z dnia 25 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek nr 242/83, nr 242/85 i nr 242/86 położonych w obrębie
ewidencyjnym Chłapowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) , w związku z art. 13 ust. 1 art. 15 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę działek gminnych nr 242/83 o powierzchni 0,1433 ha, nr 242/85 o powierzchni 0,0074 ha i nr 242/86 o powierzchni 0,0128 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Chłapowo, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr 66132 na działkę nr 552/2 o powierzchni 0,0675 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Chłapowo, będącą własnością osób fizycznych - zaznaczone na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Białas





Władysławowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym zamiany. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Wzajemna zamiana, nieruchomości wymienionych w niniejszej uchwale, umożliwi pozyskanie do gminnego zasobu nieruchomości obszaru, który pełnić będzie publiczne i ogólnodostępne przejście, umożliwiające połączenie ulicy Żaglowej z istniejącym ciągiem pieszym prowadzącym do ul. Żeromskiego w Chłapowie.

Według ww. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, podjęcie uchwały w sprawie majątkowej gminy przekraczającej zakres zwykłego zarządu, dotyczącej zbycia nieruchomości, należy do wyłącznej właściwości rady gminy i wymaga jej zgody w formie uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.