

**Protokół Nr 50
z posiedzenia z posiedzenia Komisji Gospodarczej
z dnia 15 czerwca 2026r.**

Posiedzeniu przewodniczył Pan Tomasz Hapaniuk, Przewodniczący Komisji. Obecni według załączonej listy obecności.

Porządek obrad

1. Zaopiniowanie wniosku w sprawie możliwości nabycia do gminnego zasobu nieruchomości praw do działki nr 83/5 o powierzchni 0,0054ha położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 05
2. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wydzierżawienia, na okres od dnia 01.07.2026 r. na czas nieoznaczony, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 416/2 o pow. 6m2 , położonej przy ul. Gen. Hallera we Władysławowie z przeznaczeniem na ekspozycje towarów przeznaczonych do sprzedaży z nieruchomości sąsiedniej
3. Zaopiniowanie wniosku w sprawie przedłużenia do dnia 25.09.2027 r. umowy najmu dachu budynku OSP Chłapowo, położonego przy ulicy Władysławowskiej w Chłapowie, z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowej urządzeń i instalacji telekomunikacyjnej oraz na instalację dróg kablowych
4. Zaopiniowanie wniosku w sprawie możliwości przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości będącej własnością Gminy Władysławowo, położonej w Jastrzębiej Górze, stanowiącej działkę o numerze 28/71 obr. Jastrzębia Góra 09, o powierzchni 0,0300 ha
5. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wydzierżawienia, na okres od dnia 01.06.2026 r. do dnia 18.09.2026 r, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 112/2 o pow. 4m2 , położonej przy ul. Morskiej we Władysławowie z przeznaczeniem na ekspozycję towarów przewidzianych do sprzedaży z nieruchomości sąsiedniej
6. Omówienie stopnia realizacji inwestycji gminnych

Sprawy gospodarki nieruchomościami referuje Pani Arleta Kartasińska, Kierownik RGNiGP

ZOK.0724.55.2026 w sprawie możliwości nabycia do gminnego zasobu nieruchomości praw do działki nr 83/5 o powierzchni 0,0054ha położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 05.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?

Uwag, zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek.

Głosowanie: 5 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.56.2026 wniosek w sprawie wydzierżawienia, na okres od dnia 01.07.2026 r. na czas nieoznaczony, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 416/2 o pow. 6m2 , położonej przy ul. Gen. Hallera we Władysławowie z przeznaczeniem na ekspozycje towarów przeznaczonych do sprzedaży z nieruchomości sąsiedniej.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?

Uwag, zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek.

Głosowanie: 5 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.57.2026 wniosek w sprawie przedłużenia do dnia 25.09.2027 r. umowy najmu dachu budynku OSP Chłapowo, położonego przy ulicy Władysławowskiej w Chłapowie, z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowej urządzeń i instalacji telekomunikacyjnej oraz na instalację dróg kablowych.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?

Uwag, zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek.

Głosowanie: 5 głosów za – opinia pozytywna

W zakresie wniosku w sprawie możliwości przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości będącej własnością Gminy Władysławowo, położonej w Jastrzębiej Górze, stanowiącej działkę o numerze 28/71 obr. Jastrzębia Góra 09, o powierzchni 0,0300 ha członkowie komisji zadecydowali o przesunięciu decyzji w tej sprawie na posiedzenie połączonych Komisji Rady w dniu 19.06.2026r. – gdzie decyzje w omawianej kwestii podejmie cały skład Rady.

ZOK.0724.60.2026 wniosek w sprawie wydzierżawienia, na okres od dnia 01.06.2026 r. do dnia 18.09.2026 r., terenu części działki gminnej oznaczonej nr 112/2 o pow. 4m², położonej przy ul. Morskiej we Władysławowie z przeznaczeniem na ekspozycję towarów przewidzianych do sprzedaży z nieruchomości sąsiedniej.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?

Uwag, zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek.

Głosowanie: 5 głosów za – opinia pozytywna

W toku dalszej dyskusji poruszono również kwestię wniosku mieszkańców os. Żwirowa, ul. Mikołaja Reja we Władysławowie w sprawie sprzeciwu wobec wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo, tj. części działki nr 156/1 i nr 154/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04.

Kierownik RGNiGP wyjaśniła, że zawarta umowa dzierżawy została podpisana w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony za zgodą Rady. Podkreślono, że zgłaszany przez mieszkańców problem związany z ograniczeniem dostępu do terenu nie wynika bezpośrednio wyłącznie z zawartej umowy dzierżawy, ponieważ część ograniczeń związana jest również z istniejącym sposobem zagospodarowania sąsiednich nieruchomości.

Wskazano również, że teren został uporządkowany, usunięto istniejące wcześniej ogrodzenia oraz poprawiono dostępność przestrzeni.

Radni dyskutowali nad zasadnością uwzględnienia wniosku mieszkańców.

Po zakończeniu dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie nad przedstawionym wnioskiem mieszkańców os. Żwirowa, ul. Mikołaja Reja we Władysławowie w sprawie sprzeciwu wobec wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo.

Głosowanie: 5 głosów przeciw – opinia negatywna

W dalszej części posiedzenia omówiono temat terenu położonego przy drodze wojewódzkiej nr 215, który obecnie jest wykorzystywany przez mieszkańców oraz turystów jako miejsce postojowe, w szczególności przez osoby podróżujące kamperami.

Przedstawiono informację, że teren ten nie posiada obecnie odpowiedniej infrastruktury ani formalnie określonego przeznaczenia jako parking dla kamperów. W sezonie letnim obserwuje się jednak bardzo duże zainteresowanie tym miejscem, a część pojazdów pozostaje tam przez dłuższy czas.

W dyskusji wskazano, że obecna sytuacja powoduje problemy związane z utrzymaniem porządku, gospodarką odpadami oraz koniecznością ponoszenia kosztów sprzątania terenu. Zwrócono uwagę, że brak uregulowania kwestii prawnych utrudnia podejmowanie działań przez gminę, w szczególności w zakresie wydatkowania środków publicznych na utrzymanie terenu, który nie stanowi własności gminy.

Przedstawiono kilka możliwych wariantów dalszego postępowania:

- przejęcie terenu od Skarbu Państwa lub uzyskanie odpowiedniego tytułu prawnego do nieruchomości,
- zawarcie umowy użyczenia na okres przejściowy,
- zawarcie umowy dzierżawy, która umożliwiłaby gminie pobieranie opłat za parkowanie i prowadzenie uporządkowanej działalności,
- zabezpieczenie terenu poprzez ograniczenie możliwości wjazdu dużych pojazdów, np. poprzez montaż bramownic.

Burmistrz wyjaśnił, że najszybszym rozwiązaniem mogłoby być zawarcie umowy użyczenia, ponieważ nie wymagałoby to tak długiej procedury administracyjnej. Jednocześnie wskazano, że przy takim rozwiązaniu gmina nie mogłaby pobierać opłat za korzystanie z terenu ani prowadzić pełnego zagospodarowania inwestycyjnego.

W toku dyskusji radni wskazywali, że utworzenie miejsca dla kamperów mogłoby być korzystne z punktu widzenia rozwoju turystyki. Podkreślano, że miejscowości turystyczne powinny przygotowywać odpowiednią infrastrukturę dla tego typu użytkowników, ponieważ całkowite wyeliminowanie kamperów z przestrzeni miejscowości nie jest realnym rozwiązaniem.

Jednocześnie zwrócono uwagę, że stworzenie oficjalnego miejsca postojowego wiązałoby się z koniecznością zapewnienia odpowiedniego utrzymania terenu, w tym sprzątania, organizacji miejsc postojowych oraz ewentualnej infrastruktury sanitarnej.

W dyskusji wskazano również, że część problemów z odpadami może wynikać nie tylko z użytkowania terenu przez osoby podróżujące kamperami, ale także z ogólnego korzystania z tego miejsca przez różnych użytkowników.

Radni zwracali uwagę, że przed ponoszeniem większych nakładów finansowych konieczne jest uregulowanie kwestii prawnych. Podkreślono, że po uzyskaniu odpowiedniego tytułu prawnego można będzie rozważać szersze działania, takie jak utworzenie parkingu płatnego, montaż urządzeń infrastruktury oraz pobieranie opłat za korzystanie z terenu.

W trakcie rozmowy wskazano, że możliwe byłoby również przygotowanie regulaminu korzystania z terenu oraz ustawienie oznakowania informującego o zasadach korzystania z miejsca.

Po dyskusji ustalono, że należy kontynuować działania zmierzające do uzyskania zgody właściwych organów oraz uregulowania sytuacji prawnej terenu.

W dalszej części posiedzenia przedstawiono informację dotyczącą dalszego postępowania w przypadku dzierżawy pól kempingowych zlokalizowanych w drodze na Półwysep Helski.

Poinformowano, że przygotowywane są projekty umów, które zostaną przekazane do uzgodnienia do Urzędu Morskiego.

Zwrócono uwagę, że wcześniejsze doświadczenia związane z przygotowaniem umów, między innymi dotyczących dzierżawy terenów plaż, pokazały, że zbyt późne rozpoczęcie procedur może powodować problemy organizacyjne przed sezonem.

Przedstawiono również informację, że nowe propozycje umów są korzystniejsze dla gminy niż rozwiązania stosowane wcześniej.

Sprawy inwestycji referuje Pani Sylwia Koss – Chłudzińska, Kierownik Referatu Inwestycji

Następnie przedstawiono informację dotyczącą realizacji zadania na ulicy Świerkowej.

Wyjaśniono, że pojawiły się trudności związane z koniecznością wykonania i zaprojektowania sieci wodociągowej. Początkowo rozważano przesunięcie terminu realizacji, jednak po analizie stwierdzono brak możliwości takiego rozwiązania bez zmiany zakresu zadania.

Poinformowano, że prowadzone są rozmowy z wykonawcą w celu ustalenia dalszego harmonogramu prac.

Omówiono również sytuację dotyczącą ulicy Kolejowej we Władysławowie.

Przedstawiono zgłoszenia mieszkańców dotyczące stanu nawierzchni oraz potrzebę wykonania niezbędnych prac poprawiających komfort przejazdu.

Wskazano, że mieszkańcy zwracali uwagę na konieczność wykonania prac w możliwie krótkim terminie, jednak realizacja musi zostać skoordynowana z prowadzonymi inwestycjami oraz możliwościami technicznymi.

Poinformowano, że planowane są również prace związane z wykonaniem nakładek asfaltowych na wybranych odcinkach dróg.

Na zakończenie przedstawiono informację dotyczącą planowanego remontu dachu w ZS nr 1 we Władysławowie.

Poinformowano, że wykonawca zadeklarował rozpoczęcie prac od 1 lipca. W pierwszej kolejności ma zostać wykonana najbardziej wymagająca część remontu.

Radni zwrócili uwagę na znaczenie terminowej realizacji zadania oraz konieczność bieżącego monitorowania postępu prac.

Po zakończeniu omawiania spraw bieżących Przewodniczący zapytał radnych, czy zgłaszają dodatkowe pytania do przedstawionych informacji.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji:
/-/ Tomasz Hapaniuk

Protokół sporządziła:
B. Jamros
dn. 15.06.2026r.