

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę działek gminnych nr 721/1, nr 721/2, nr 721/3, nr 721/4, nr 721/5, nr 721/6 i nr 721/7 położonych w Ostrowie oraz działki nr 22/9 położonej w Jastrzębiej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zmianami), w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zmianami) Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zamianę działek gminnych **nr 721/1, nr 721/2, nr 721/3, nr 721/4, nr 721/5, nr 721/6 i nr 721/7** o powierzchni odpowiednio **0,4720ha, 0,4946ha, 0,4999ha, 0,3001ha, 0,3014ha, 0,3500ha i 0,4232ha** położonych w miejscowości **Ostrowo**, obręb ewidencyjny Ostrowo, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00006286/4 – zaznaczone na załączniku nr 1 do uchwały – oraz działki gminnej **nr 22/9** o powierzchni **0,0902ha** położonej w miejscowości **Jastrzębia Góra**, obręb ewidencyjny Jastrzębia Góra 17, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00019993/7 – zaznaczonej na załączniku nr 2 do uchwały – na:

- 1) działki **nr 5 i nr 5/3** o powierzchni odpowiednio 0,6320ha i 0,5110ha położone w miejscowości **Jastrzębia Góra** obręb ewidencyjny Jastrzębia Góra 25 i Jastrzębia Góra 26 oraz **udział 36355/79320 części** w działkach **nr 5/2 i nr 4/4** o powierzchni odpowiednio 0,7920ha i 0,5300ha położonych w miejscowości **Jastrzębia Góra** obręb ewidencyjny Jastrzębia Góra 26 i Jastrzębia Góra 25 – zaznaczone na załączniku nr 3 do uchwały;
- 2) **udział wynoszący 50/180** w działce **nr 345/10** o powierzchni 0,2623ha położonej w miejscowości **Tupadły** obręb ewidencyjny Tupadły, **udział wynoszący 25/600** w działce **nr 342/10** o powierzchni 0,0659ha położonej w miejscowości **Tupadły** obręb ewidencyjny Tupadły – zaznaczone na załączniku nr 4 do uchwały – oraz zwolnienie z długu związanego z wypłatą odszkodowania za przejęcie przez Gminę działek **nr 345/20, nr 345/21, nr 345/32, nr 345/33 i nr 345/35** o powierzchni odpowiednio 0,0281ha, 0,0089ha, 0,0273ha, 0,0083ha i 0,0023ha położonych w miejscowości **Tupadły** obręb ewidencyjny Tupadły – zaznaczone na załączniku nr 5 do uchwały – i zwolnieniem z długu związanego z wypłatą odszkodowania za przejęcie przez Gminę działek **nr 44/298, nr 44/301, nr 44/302 i nr 44/303** o powierzchni odpowiednio 0,4011ha, 0,0153ha, 0,0129ha i 0,0119ha położonych w miejscowości **Chłapowo** obręb ewidencyjny Chłapowo – zaznaczone na załączniku nr 6 do uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



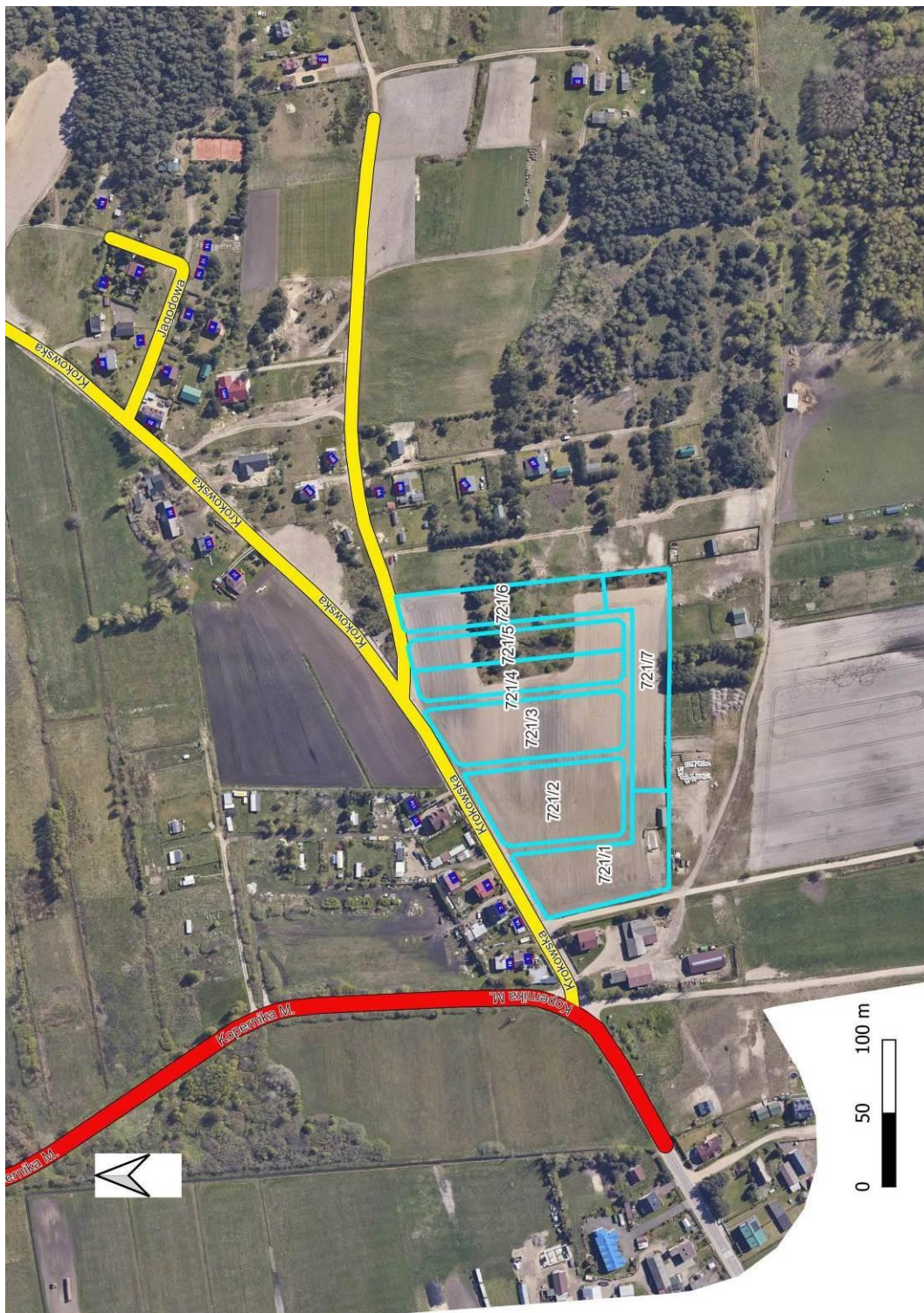
Uzasadnienie:

Wzajemna zamiana umożliwi pozyskanie Gminie Władysławowo całości oraz znacznego udziału w działkach znajdujących się w obszarze miejscowości Jastrzębia Góra, który stanowi od kilku lat przedmiot nabycia przez Gminę celem skupienia w przy jednym właścicielu obszarów cennych przyrodniczo i środowiskowo (usytuowanych na wysokości głównych wejść na plażę w tym rejonie Gminy), a dodatkowo umożliwi zwolnienie z konieczności wypłaty odszkodowania związanego z przejściem obszarów pod drogi publiczne gminne.

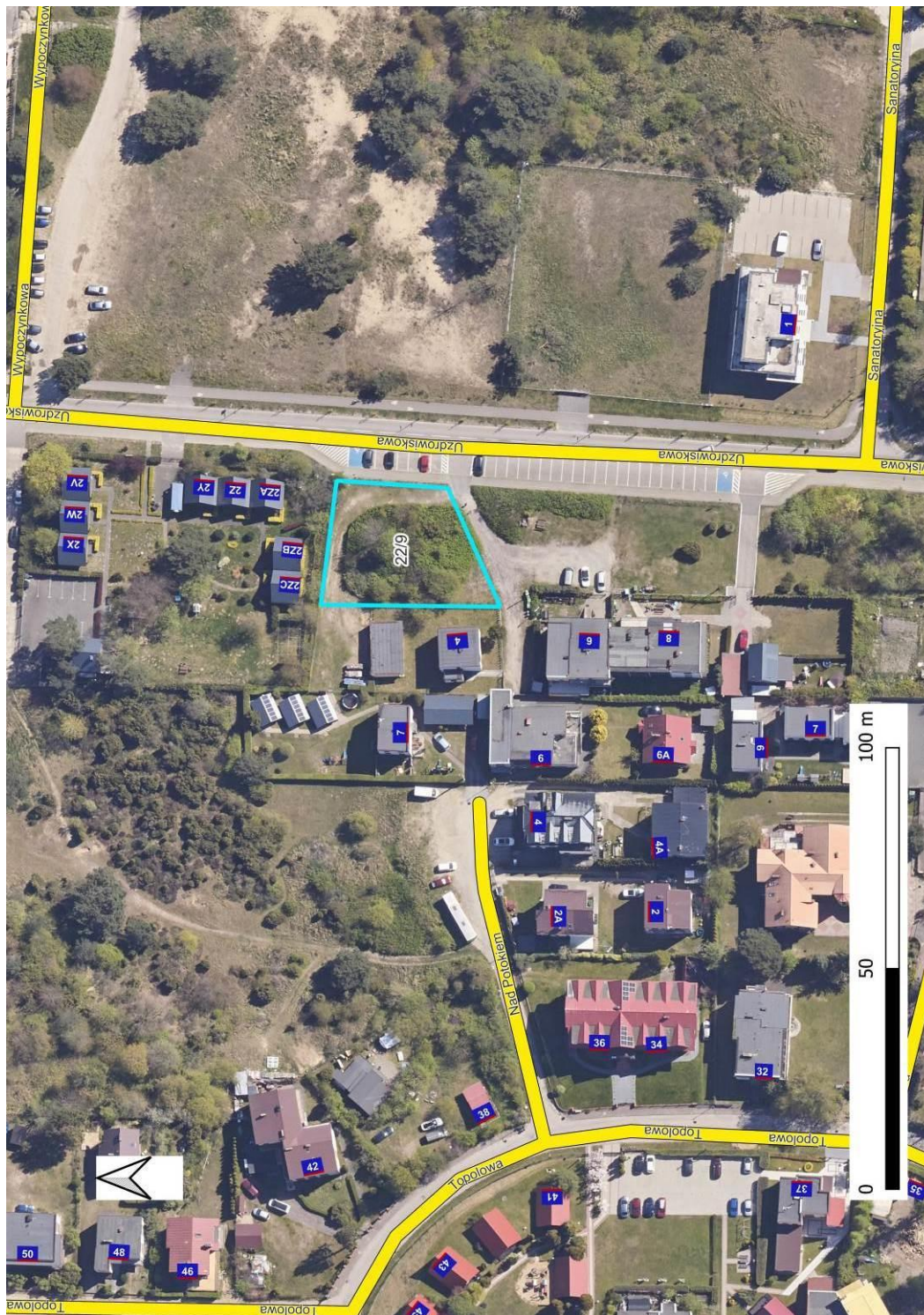
Według ww. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym podjęcie uchwały w sprawie majątkowej gminy przekraczającej zakres zwykłego zarządu, dotyczącej zbycia nieruchomości (co ma miejsce w przedmiotowym przypadku) należy do wyłącznej właściwości rady gminy i wymaga jej zgody w formie uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

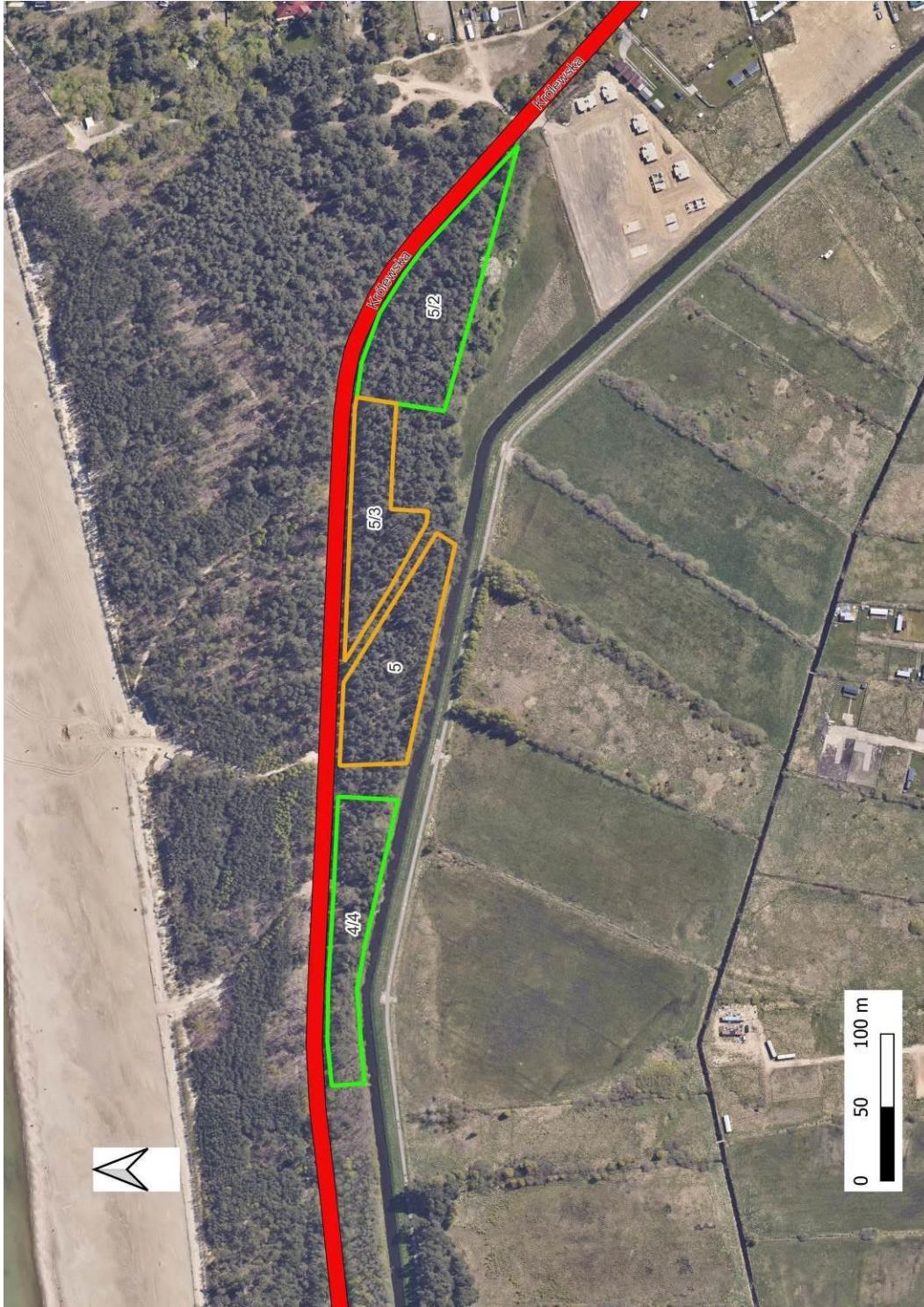
Załącznik nr 1
do uchwały Nr III /52/ 2024
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 26 czerwca 2024r.



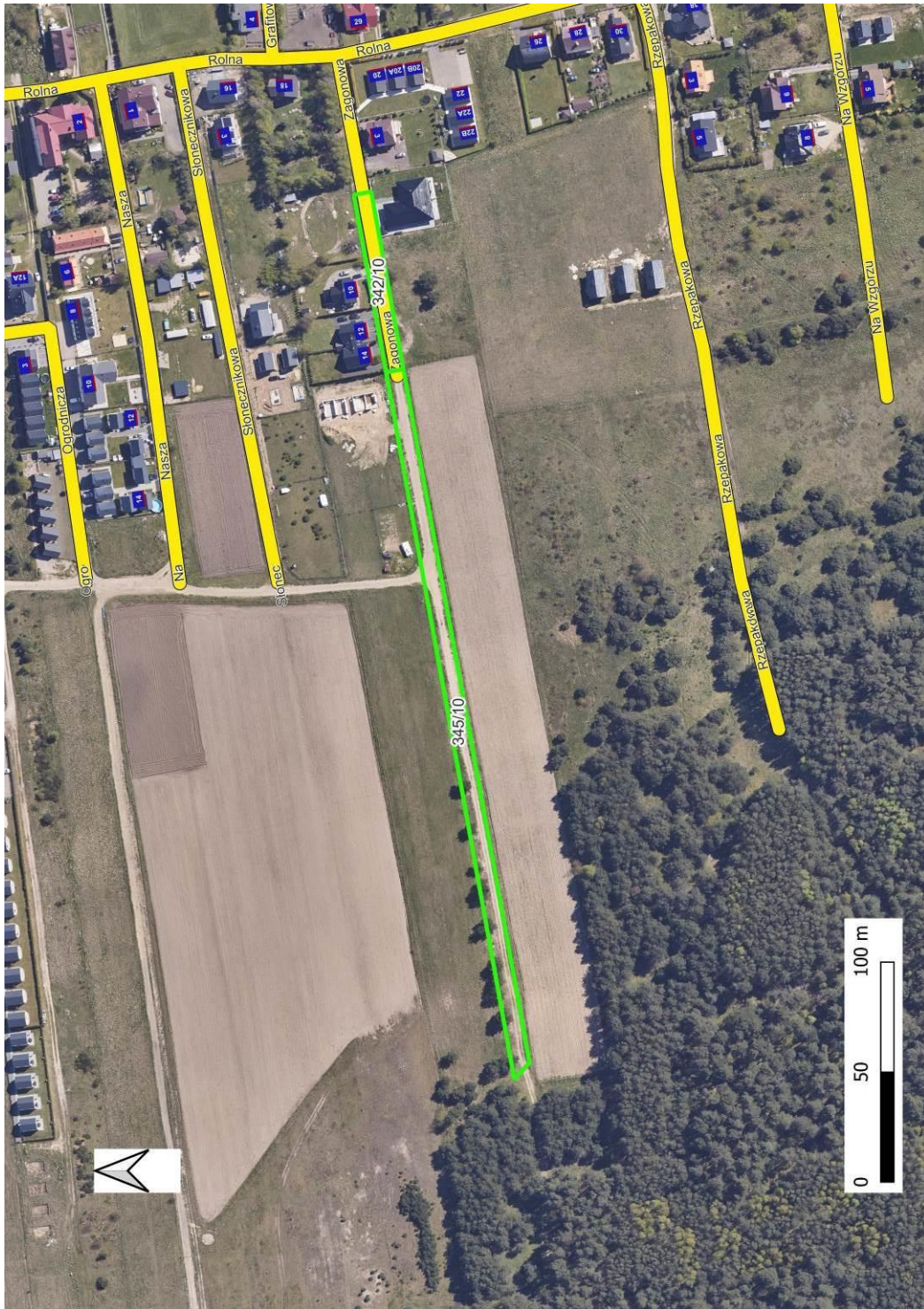
Załącznik nr 2
do uchwały Nr III / 52 / 2024
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 26 czerwca 2024r.



Załącznik nr 3
do uchwały Nr III /52/ 2024
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 26 czerwca 2024r.



Załącznik nr 4
do uchwały Nr III / 52 / 2024
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 26 czerwca 2024r.



Załącznik nr 5
do uchwały Nr III / 52 / 2024
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 26 czerwca 2024r.



Załącznik nr 6
do uchwały Nr III / 52 / 2024
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 26 czerwca 2024r.

