

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Władysławowo składającej się z działek o numerach 32/3, 32/4, 32/7, 32/8, 32/9, 32/10 obręb ewidencyjny Władysławowo 05

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

- Rada Miejska Władysławowa uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości składającej się z działek o numerach 32/3, 32/4, 32/8, 32/9, 32/10, 32/7 o łącznej powierzchni 0,2353 ha, położonych przy ul. Starowiejskiej we Władysławowie, stanowiących własność Gminy Władysławowo, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach GD2W/00029027/8, GD2W/00037299/4 i GD1W/00145749/7.
2. Nieruchomość będącą przedmiotem uchwały zaznaczono na załączniku nr 1 będącym integralną częścią uchwały.

§ 2

Uchyla się uchwałę nr XXIX/448/2021 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 kwietnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Władysławowo, składającej się z działek oznaczonych nr 32/3, 32/4, 32/8, 32/9 i 32/10 położonych we Władysławowie przy ul. Starowiejskiej, w drodze przetargu.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

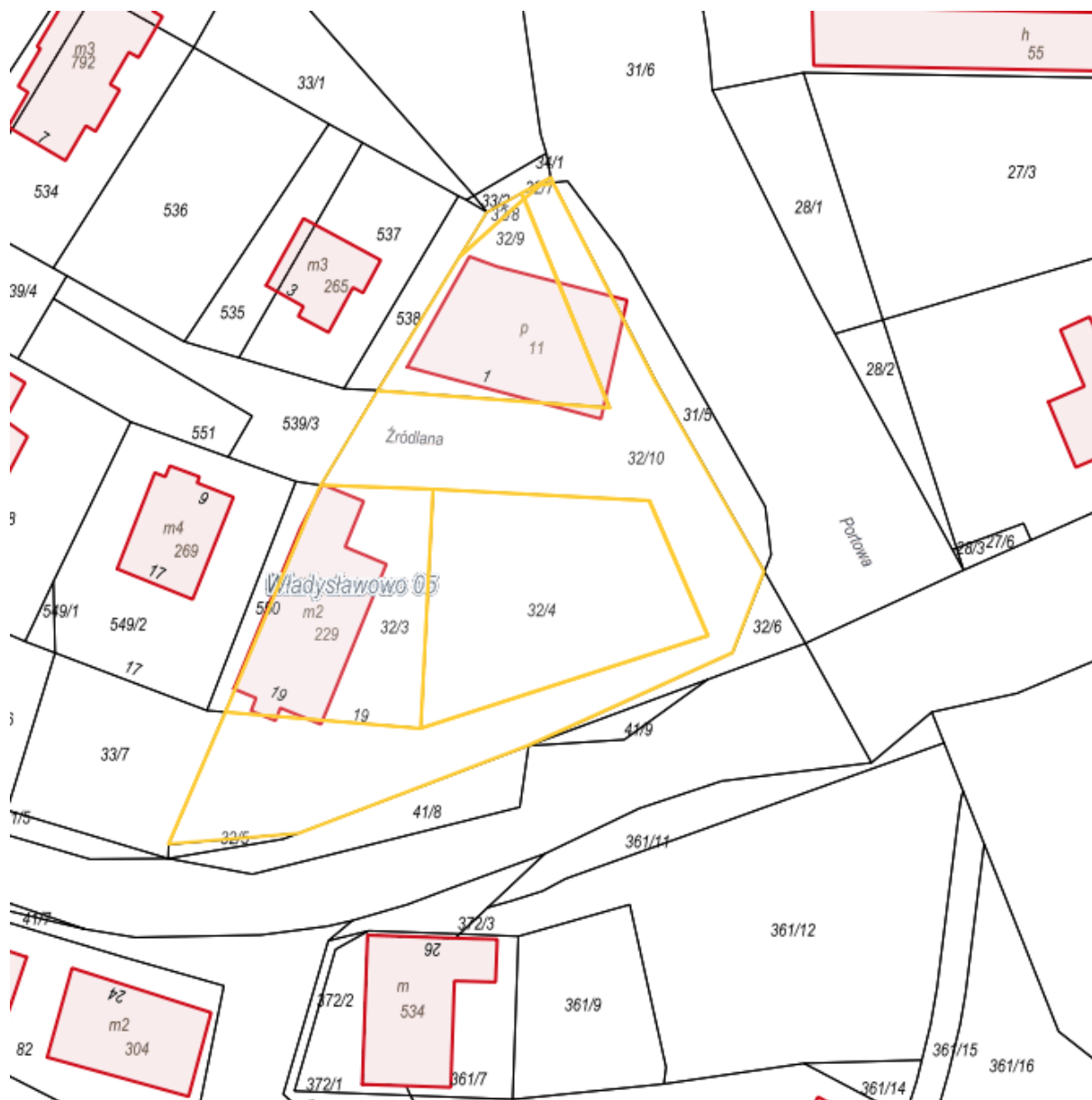
Według art. 25 ww. ustawy gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a gospodarowanie to polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 w tym zbywaniu nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu.


W art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym wskazano, że do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

W przedmiotowym przypadku nieruchomości oznaczone numerami 32/3, 32/4, 32/7, 32/8, 32/9, 32/10 położone we Władysławowie przy ul. Starowiejskiej o łącznej powierzchni 0,2353 ha, przewidziane są do sprzedaży zarówno w uchwale budżetowej jak i w planie wykorzystania zasobu gminnego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały przez Radę Miejską w niniejszej sprawie jest w pełni zasadne.

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały nr LXXXI /1241/ 2024
z dnia 26 kwietnia 2024r.



 - lokalizacja nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży