

**Protokół Nr 5
z posiedzenia z posiedzenia Komisji Gospodarczej
z dnia 20 sierpnia 2024r.**

Posiedzeniu przewodniczył Pan Tomasz Hapaniuk, Przewodniczący Komisji. Obecni według załączonej listy obecności.

Porządek obrad:

1. Dyskusja dotycząca przystąpienia Gminy Władysławowo do Związku Gmin Pomorskich oraz do Stowarzyszenia Europejskiego „Grupa Europejskich Samorządów z Instalacjami Jądrowymi Group of European Municipalities with Nuclear Facilities (GMF)”
2. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wydzierżawienia terenu części działki gminnej oznaczonej nr 401 o powierzchni 427m², położonej w Ostrowie, w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, z przeznaczeniem na zapewnienie możliwości dojazdu do sąsiedniej działki nr 402 (stanowiącej własność Wnioskodawców) oraz usprawnienia jej użytkowania
3. Zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy, na czas nieoznaczony, części działki nr 396/2 oraz części działki gminnej oznaczonej nr 396/17 o łącznej powierzchni 26m², położonych przy ulicy Gen. Hallera we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04, z przeznaczeniem na lokalizację terminala dla potrzeb ładowania pojazdów elektrycznych wraz z dwoma miejscami parkingowymi
4. Zaopiniowanie wniosku w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości działki oznaczonej nr 65/22 o powierzchni 16,3448 ha położonej przy ulicy Radarowej we Władysławowie
5. Zaopiniowanie wniosku w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości działki 6/1 o powierzchni 0.0190 ha w udziale 3/12 części położonej w Jastrzębiej Górze oraz działki 19/2 o powierzchni 0,0182 ha w udziale 3/6 części, położonej w Jastrzębiej Górze
6. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wydzierżawienia, w okresie od dnia 01.09.2024 r. do dnia 15.09.2024 r., terenu części działki gminnej oznaczonej nr 63/2 o powierzchni 10m², położonej przy ulicy Morskiej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, z przeznaczeniem na ekspozycję towarów przeznaczonych do sprzedaży z nieruchomości sąsiedniej
7. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wydzierżawienia, w okresie od dnia 01.09.2024 r. do dnia 30.09.2024 r., terenu części działki gminnej oznaczonej nr 109/2 o powierzchni 4m², położonej przy ulicy Morskiej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, z przeznaczeniem na ekspozycję towarów przeznaczonych do sprzedaży z nieruchomości sąsiedniej
8. Zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy, na czas nieoznaczony, terenu części działki oznaczonej nr 156/1 o powierzchni 216m² oraz części terenu działki oznaczonej nr 154/2 o powierzchni 114m², położonych przy ulicy Mikołaja Reja we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04, z przeznaczeniem na tereny zielone i poprawę zagospodarowania działki nr 156/5 stanowiącej własność Wnioskodawców
9. Zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy, na czas nieoznaczony, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 154/10 o powierzchni 150m², położonej przy ulicy Kaperskiej w Chałupach, w obrębie ewidencyjnym Chałupy, z przeznaczeniem na: przechowywanie sprzętu

surfingowego szkoły FunSurf (w okresie od dnia 16.05. do dnia 15.09. corocznie) oraz na cele składowe (w okresie od dnia 16.09. do dnia 15.05. corocznie)

10. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wydzierżawienia, na czas nieoznaczony działki gminnej nr 104/15 i części działki nr 103/7 obręb Chłapowo o łącznej powierzchni 0,41ha z przeznaczeniem na uprawy polowe

11. Dyskusja dotycząca ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo bądź będących w użytkowaniu wieczystym

12. Zaopiniowanie wniosku w sprawie ustalenia wstępnych miejsc lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych przy drodze wojewódzkiej nr DW216 i DW215

13. Zaopiniowanie wniosku w sprawie zwolnienia z opłat parkingowych dla rodzin zastępczych

14. Omówienie stopnia realizacji inwestycji gminnych.

Sprawy inwestycji referuje Pani Sylwia Koss - Chłudińska, Kierownik RIiGK

ZOK.0724.85.2024 w sprawie posadowienia na terenie gminnym tj. w granicach działki drogowej nr 185 obiektu gastronomicznego typu ogródek gastronomiczny.

Na posiedzenie komisji przybył Pan Damian Redlin, Wnioskodawca.

Pani Sylwia Koss – Chłudińska, Kierownik RIiGK poinformowała, że musimy w najbliższym czasie podjąć kluczową decyzję, czy w przyszłości na ul. Sportowej przewidujemy przeznaczyć teren typowo pod dzierżawę czy może znaleźć mu inne przeznaczenie.

Radny Adam Białas zapytał, jak projekt Wnioskodawcy (dotyczący posadowienia obiektu na ul. Sportowej) ma się do koncepcji architektonicznej zaproponowanej przez architekta miejskiego?

Kierownik RIiGK odpowiedziała, że projekt Wnioskodawcy wpisuje się w koncepcje architektoniczną zagospodarowaną ul. Sportowej zaproponowanej przez Urząd Miejski.

Burmistrz zaproponował, aby nową koncepcję zagospodarowania ul. Sportowej przedstawić radnym na jednym z posiedzeń komisji Rady. Nowa koncepcja przewiduje natężony ruch pieszy na ul. Sportowej.

Obecny na posiedzeniu Komisji Pan Michał Budzisz, architekt miejski poinformował, że koncepcja zaproponowana przez Wnioskodawcę jest zbieżna z koncepcją zaproponowaną przez Urząd Miejski.

Ostatecznie zdecydowano, że projekt koncepcji architektonicznej zagospodarowania ul. Sportowej zostanie przekazany do Rady Miejskiej i omówiony na wrześniowym posiedzeniu komisji Rady.

1. Dyskusja dotycząca przystąpienia Gminy Władysławowo do Związku Gmin Pomorskich oraz do Stowarzyszenia Europejskiego „Grupa Europejskich

Samorządów z Instalacjami Jądrowymi Group of European Municipalities with Nuclear Facilities (GMF)”

Sprawy organizacyjne referuje Pan Roman Kuźel, Burmistrz Władysławowa Związku Gmin Pomorskich

Związek Gmin Pomorskich jest stowarzyszeniem gmin utworzonym na podstawie art. 84 ustawy o samorządzie gminnym, które zrzesza obecnie 100 gmin z obszaru województwa pomorskiego.

Stowarzyszenie działa od 1992 roku, po 20 latach działalności Związek Gmin Pomorskich jest najstarszą i największą w województwie pomorskim instytucją zrzeszającą jednostki samorządu terytorialnego oraz jedną z największych w kraju.

Celami statutowymi Związku jest:

1. Wspieranie idei samorządu terytorialnego.
2. Obrona wspólnych interesów gmin.
3. Reprezentowanie interesów gmin.
4. Prowadzenie mediacji w sprawach spornych między zrzeszonymi gminami a administracją rządową i samorządową.
5. Integrowanie działań gmin zrzeszonych w Związku zmierzających do szybkiego usunięcia negatywnych skutków działalności osób prawnych i fizycznych naruszających ważne interesy gmin,
6. Inicjowanie i wspieranie kulturalnego rozwoju stowarzyszonych gmin, w tym ochrony i promocji dorobku kulturalnego.
7. Wspieranie działań na rzecz zrównoważonego rozwoju ekonomicznego i społecznego gmin, w szczególności zakresie:
 - a. promocji zatrudnienia i aktywizacji zawodowej mieszkańców gmin,
 - b. rozwoju przedsiębiorczości i innowacyjności,
 - c. edukacji ekologicznej, aktywności proekologicznej mieszkańców oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego,
 - d. rozwoju dialogu społecznego,
 - e. rozwoju edukacji w oparciu o zasadę kształcenia ustawicznego, w tym edukacji obywatelskiej,
 - f. upowszechniania i ochrony praw kobiet oraz zasady równych szans kobiet i mężczyzn,
 - g. upowszechniania kultury fizycznej i sportu na obszarze gmin zrzeszonych,
 - h. działań na rzecz rozwoju i ochrony gospodarki środowiskowej, w tym rybołówstwa morskiego i śródlądowego,
8. Wspieranie działań na rzecz integracji europejskiej oraz rozwijania kontaktów i współpracy międzynarodowej na poziomie lokalnym.

Związek urzeczywistnia wymienione cele między innymi przez:

1. Opiniowanie projektów aktów prawnych dotyczących problematyki samorządu terytorialnego.
2. Współdziałanie z organami administracji rządowej i samorządowej we wszystkich sprawach mających znaczenie dla samorządów i stowarzyszonych gmin.
3. Przedstawienie administracji rządowej własnych projektów i rozwiązań dotyczących istotnych spraw stowarzyszonych gmin.
4. Podejmowanie wspólnych działań zmniejszających bezrobocie wśród ludności gmin,

- współdziałanie w realizacji form pomocy społecznej ludności gmin zrzeszonych w Związku.
5. Wspieranie oraz rozwijanie więzi lokalnych i regionalnych.
 6. Wyrażania opinii i istotnych sprawach gmin zrzeszonych w Związku oraz świadczenie usług konsultingowych, prawnych i organizacyjnych.
 7. Udzielanie innej pomocy gminom zrzeszonym na ich wniosek, w szczególności w zakresie ochrony środowiska, turystyki, komunikacji itp.
 8. Inicjowanie i wspieranie współpracy członków Związku z podmiotami zagranicznymi.
 9. Promocję wzorów najlepszej praktyki w zakresie zrównoważonego rozwoju lokalnego.
 10. Organizacja wizyt studyjnych, programów wymiany międzynarodowej.
 11. Organizowanie i udział w konferencjach, seminariach, szkoleniach, sesjach naukowych.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach podejmowanie uchwał w sprawach współdziałania z innymi gminami oraz wydzielanie na ten cel odpowiedniego majątku (art. 18 ust. 2 pkt 12).

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie kwestie przystąpienia Gminy Władysławowo do Związku Gmin Pomorskich:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna

[Stowarzyszenia Europejskiego „Grupa Europejskich Samorządów z Instalacjami Jądrowymi Group of European Municipalities with Nuclear Facilities \(GMF\)”](#)

Grupa Europejskich Gmin Posiadających Obiekty Jądrowe jest stowarzyszeniem non-profit zrzeszającym gminy i stowarzyszenia gmin posiadających obiekty jądrowe w krajach europejskich.

Obecnie GMF wspierają gminy posiadające obiekty nuklearne z Belgii, Bułgarii, Czech, Francji, Finlandii, Węgier, Holandii, Norwegii, Rumunii, Słowacji, Słowenii, Hiszpanii, Szwecji, Szwajcarii, Ukrainy i Wielkiej Brytanii. GMF zostało formalnie założone w 2000 roku w celu promowania zaangażowania szczebla lokalnego w zarządzanie energią jądrową.

Główne zadania GMF

- Reprezentowanie poglądów członków władz lokalnych na poziomie europejskim.
- Wywieranie wpływu na politykę i strategię związaną z kwestiami energii jądrowej w Europie dla zapewnienia bezpieczeństwa, przejrzystości oraz zaangażowanie w podejmowanie decyzji w sprawach jądrowych (nowa budowa, eksploatacja, gospodarowanie odpadami promieniotwórczymi, likwidacja).
- Ułatwianie wymiany informacji i doświadczeń między członkami dotyczących różnych aspektów życia z energią jądrową (np. zarządzanie odpadami radioaktywnymi, informowanie o kwestiach nuklearnych, zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy itp.).

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw oraz przystępowania do międzynarodowych zrzeszeń społeczności lokalnych i regionalnych (art. 18 ust. 2 pkt 12a) Zgodnie z ustawą o zasadach przystępowania jednostek samorządu terytorialnego do międzynarodowych zrzeszeń społeczności lokalnych i regionalnych – organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego podejmuje uchwałę o przystąpieniu do zrzeszenia bezwzględną większością głosów ustawowego składu (art. 4 ust.1).

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie kwestie przystąpienia Gminy Władysławowo do Stowarzyszenia Europejskiego „Grupa Europejskich Samorządów z Instalacjami Jądrowymi Group of European Municipalities with Nuclear Facilities (GMF)”:

Głosowanie: 5 głosów za, 1 głos przeciw, 2 głos wstrzymujący – opinia pozytywna

Sprawy gospodarki nieruchomościami referuje Pani Arleta Kartasińska, Zastępca kierownika RGNiGP

ZOK.0724.71.2024 w sprawie wydzierżawienia terenu części działki gminnej oznaczonej nr 401 o powierzchni 427m², położonej w Ostrowie, w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, z przeznaczeniem na zapewnienie możliwości dojazdu do sąsiedniej działki nr 402 (stanowiącej własność Wnioskodawców) oraz usprawnienia jej użytkowania.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku
Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddał pod głosownie powyższy wniosek:

Głosowanie: 8 głosów przeciw – opinia negatywna

ZOK.0724.73.2024 w sprawie dzierżawy, na czas nieoznaczony, części działki nr 396/2 oraz części działki gminnej oznaczonej nr 396/17 o łącznej powierzchni 26m², położonych przy ulicy Gen. Hallera we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04, z przeznaczeniem na lokalizację terminala dla potrzeb ładowania pojazdów elektrycznych wraz z dwoma miejscami parkingowymi.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku
Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddał pod głosownie powyższy wniosek:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.77.2024 w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości działki oznaczonej nr 65/22 o powierzchni 16,3448 ha położonej przy ulicy Radarowej we Władysławowie.
Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku

Członkowie Komisji poprosili wszczęcie procedury związanej z negocjowaniem kwoty nabycia nieruchomości.

Przewodniczący komisji poddał pod głosownie powyższy wniosek wraz z sugestią członków komisji:

Głosowanie: 7 głosów za, 1 głos wstrzymujący – opinia pozytywna

ZOK.0724.78.2024 w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości działki 6/1 o powierzchni 0.0190 ha w udziale 3/12 części położonej w Jastrzębiej Górze oraz działki 19/2 o powierzchni 0,0182 ha w udziale 3/6 części, położonej w Jastrzębiej Górze.
Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku
Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddał pod głosownie powyższy wniosek:

Głosowanie: 7 głosów za, 1 głos wstrzymujący – opinia pozytywna

ZOK.0724.80.2024 w sprawie wydzierżawienia, w okresie od dnia 01.09.2024 r. do dnia 15.09.2024 r., terenu części działki gminnej oznaczonej nr 63/2 o powierzchni 10m², położonej przy ulicy Morskiej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, z przeznaczeniem na ekspozycję towarów przeznaczonych do sprzedaży z nieruchomości sąsiedniej.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku
Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddał pod głosownie powyższy wniosek:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.81.2024 w sprawie wydzierżawienia, w okresie od dnia 01.09.2024 r. do dnia 30.09.2024 r., terenu części działki gminnej oznaczonej nr 109/2 o powierzchni 4m², położonej przy ulicy Morskiej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, z przeznaczeniem na ekspozycję towarów przeznaczonych do sprzedaży z nieruchomości sąsiedniej.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku
Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddał pod głosownie powyższy wniosek:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.82.2024 w sprawie dzierżawy, na czas nieoznaczony, terenu części działki oznaczonej nr 156/1 o powierzchni 216m² oraz części terenu działki oznaczonej nr 154/2 o powierzchni 114m², położonych przy ulicy Mikołaja Reja we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04, z przeznaczeniem na tereny zielone i poprawę zagospodarowania działki nr 156/5 stanowiącej własność Wnioskodawców.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku
Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddał pod głosownie powyższy wniosek:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.83.2024 w sprawie dzierżawy, na czas nieoznaczony, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 154/10 o powierzchni 150m², położonej przy ulicy Kaperskiej w Chałupach, w obrębie ewidencyjnym Chałupy, z przeznaczeniem na: przechowywanie sprzętu surfingowego szkoły FunSurf (w okresie od dnia 16.05. do dnia 15.09. corocznie) oraz na cele składowe (w okresie od dnia 16.09. do dnia 15.05. corocznie).

Radny Norbert Budzisz zapytał, jaka kwota wpłynęła w tym roku do budżetu gminy z tytułu dzierżawy?

Pani Arleta Kartasińska odpowiedziała, że z tytułu dzierżawy za okres sezonu letniego do budżetu gminy wpłynęła kwota 15 000, 00 zł.

Radny Norbert Budzisz zaznaczył, że miejsce dzierżawy jest bardzo atrakcyjne pod względem lokalizacji, i kwota, jaką uzyskujemy z dzierżawy nie jest adekwatna do zysków jakie osiąga Wnioskodawca.

Członkowie komisji zaproponowali, że kwota dzierżawy uiszczona do budżetu Gminy Władysławowo przez Wnioskodawcę nie powinna być mniejsza niż 50 000, 00 zł/ rok.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku

Więcej uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddał pod głosownie powyższy wniosek (z kwotą dzierżawy nie mniejsza niż 50 000, 00 zł/ rok):

Głosowanie: 7 głosów za – opinia pozytywna

Posiedzenie Komisji opuściła radna Anna Kollek.

ZOK.0724.84.2024 w sprawie wydzierżawienia, na czas nieoznaczony działki gminnej nr 104/15 i części działki nr 103/7 obręb Chłapowo o łącznej powierzchni 0,41ha z przeznaczeniem na uprawy polowe.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku

Uwag nie zgłoszono.

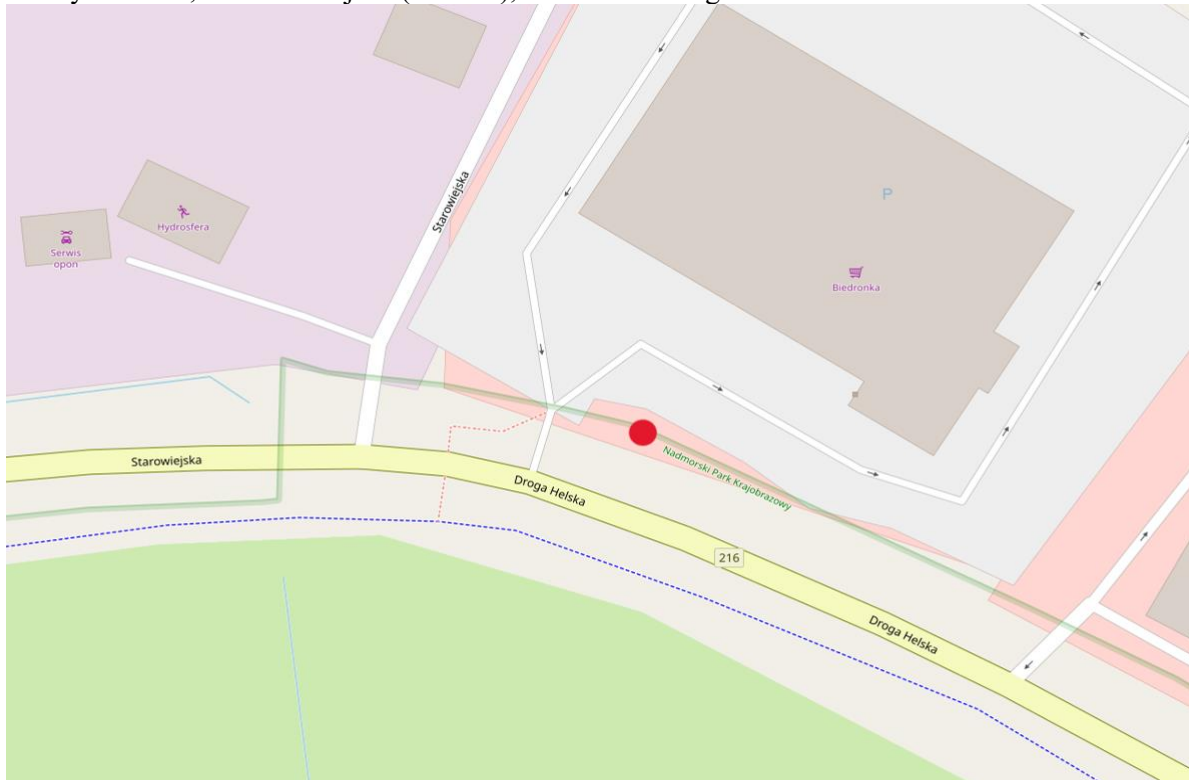
Przewodniczący komisji poddał pod głosownie powyższy wniosek:

Głosowanie: 7 głosów za – opinia pozytywna

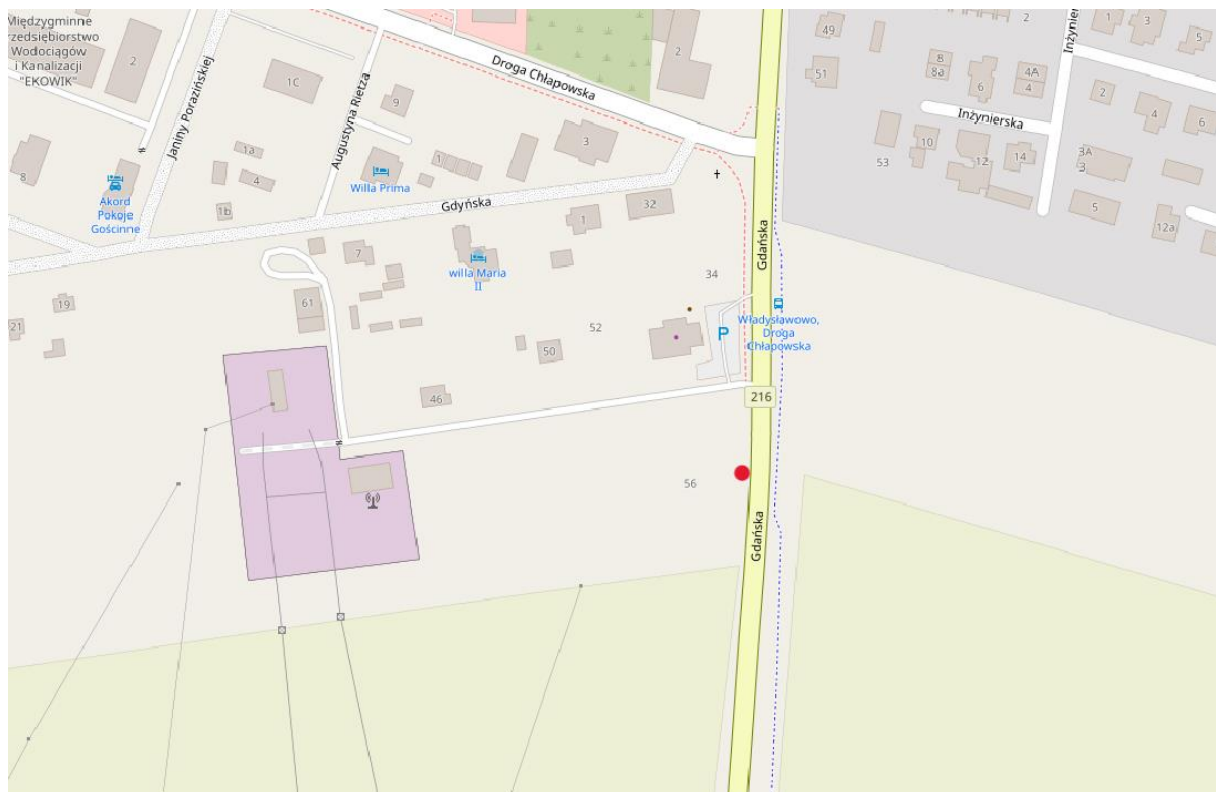
Na posiedzenie komisji powróciła radna Anna Kollek.

ZOK.0724.72.2024 w sprawie wstępnych miejsc lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych przy drodze wojewódzkiej nr DW216 i DW215.

Władysławowo, ul. Starowiejska (23+540), lewa strona drogi



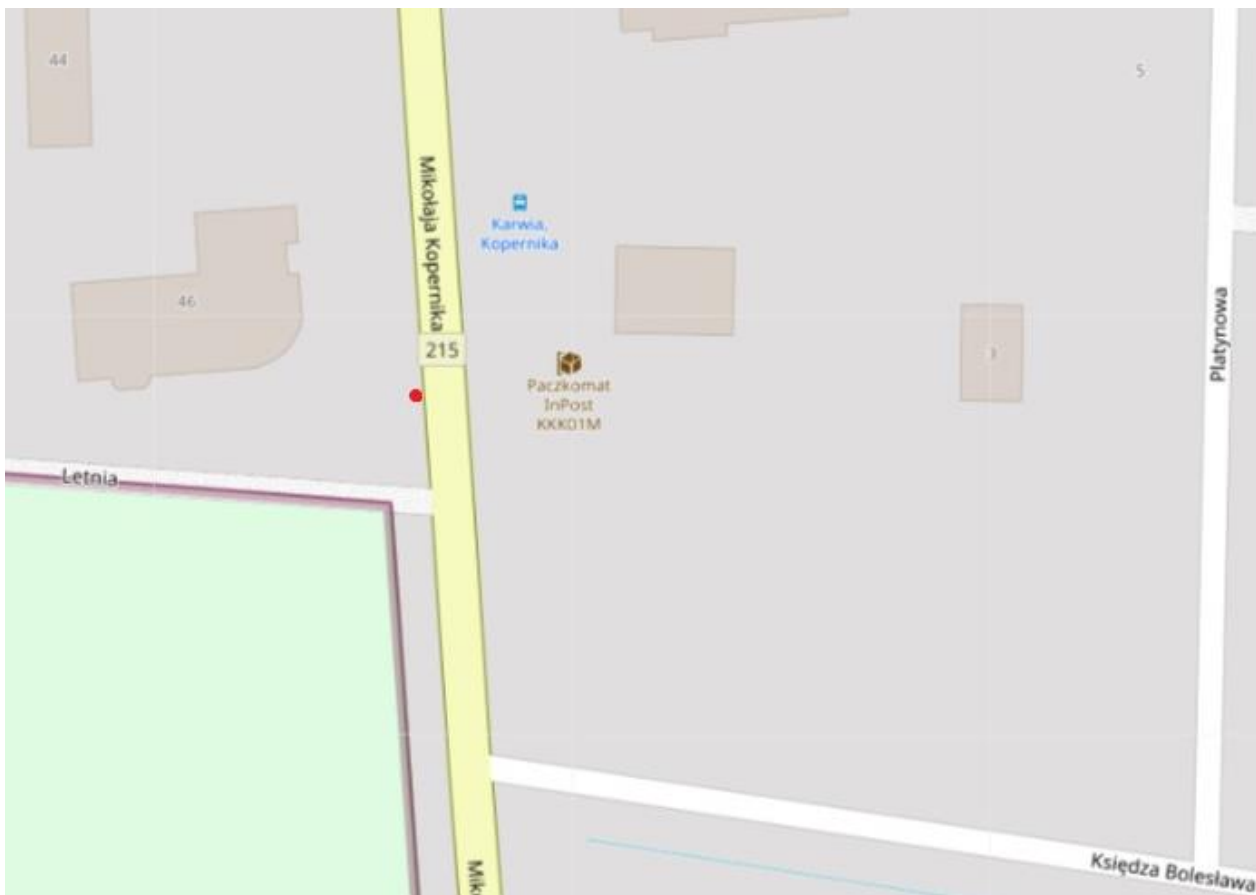
Władysławowo, ul. Gdańska (21+680), lewa strona drogi
Karwia, ul. Wojska Polskiego (14+022), prawa strona drogi



Karwia, ul. Wojska Polskiego (13+950), lewa strona drogi



Karwia, ul. Mikołaja Kopernika (15+440), prawa strona drogi



Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku
Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddał pod głosownie powyższy wniosek:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.74.2024 w sprawie zwolnienia z opłat parkingowych dla rodzin zastępczych.
Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku
Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddał pod głosownie powyższy wniosek:

Głosowanie: 7 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący – opinia negatywna

11. Dyskusja dotycząca ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo bądź będących w użytkowaniu wieczystym

Omówiono następujące inwestycje gminne:

- Budowa nowego budynku remizy OSP w Karwi oraz termomodernizacja wraz z rozbudową budynku remizy OSP w Jastrzębiej Górze (PŁ-8.000.000,00 zł),
- Rozbudowa ul. Droga Chłapowska od ronda przy ul. Żwirowej do budynku dawnego PGR we Władysławowie,
- Przebudowa wieży Ratusza Miejskiego we Władysławowie w zakresie remontu klatki schodowej, wymiany windy, urządzenia toalety publicznej oraz remontu pomieszczeń na czterech kondygnacjach.

Radny Mariusz Głowienka poruszył temat związany z zmianą organizacji ruchu na ul. Jachtowej oraz kwestie wykaszania skweru na ul. Skatów we Władysławowie.

Pani Sylwia Koss, Kierownik RIiGK odpowiedziała, że zmiana organizacji ruchu została już zlecona do wykonania.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji:
/-/ Tomasz Hapaniuk

Protokół
sporządziła:
B. Jamros
dn. 20.08.2024r.