

**w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym części terenu działek gminnych oznaczonych nr 156/1 i nr 154/2 położonych przy ulicy Mikołaja Reja we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) - Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, części terenu działek gminnych oznaczonych nr 156/1 o powierzchni 216m<sup>2</sup> i nr 154/2 o powierzchni 114m<sup>2</sup> (pow. ewidencyjna działek wynosi odpowiednio 8.003m<sup>2</sup> i 1.390m<sup>2</sup>), położonych przy ulicy Mikołaja Reja we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04, dla których to działek Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi odpowiednio księgę wieczystą nr KW GD2W/00030357/0 i nr KW GD2W/00008656/3, wskazanych na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



### **Uzasadnienie:**

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy, na czas nieoznaczony, części terenu działek gminnych oznaczonych nr 156/1 o powierzchni 216m<sup>2</sup> i nr 154/2 o powierzchni 114m<sup>2</sup> (pow. ewidencyjna działek wynosi odpowiednio 8.003m<sup>2</sup> i 1.390m<sup>2</sup>), położonych przy ulicy Mikołaja Reja we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04, dla których to działek Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi odpowiednio księgę wieczystą nr KW GD2W/00030357/0 i nr KW GD2W/00008656/3.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia Rada może w formie uchwały wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

Obszar działek gminnych przeznaczonych do udostępnienia nie jest w obecnej chwili przewidziany do realizacji gminnych celów publicznych bądź zadań gminnych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr IV/ 72 / 2024  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 28 sierpnia 2024 r.



— lokalizacja obszaru dzierżawy