

Uchwała Nr ... / ... / 2024
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia września 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, terenu działki gminnej oznaczonej nr 523 położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) - Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, terenu działki gminnej oznaczonej **nr 523 o powierzchni 2,88 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00006286/4, wskazanej na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy na czas nieoznaczony, terenu działki oznaczonej nr 523 o powierzchni 2,88ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00006286/4, będącej własnością Gminy Władysławowo, z przeznaczeniem na działalność rolniczą.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia Rada może w formie uchwały wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego O-3 przedmiotowa działka gminna położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: 1.2.ZNz – tereny trwałych użytków zielonych.

Obszar działki gminnej przeznaczony do udostępnienia nie jest w obecnej chwili przewidziany do realizacji gminnych celów publicznych bądź zadań gminnych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Z-ca Kierownika RGNiGP
Arleta Kartasińska


Załącznik nr 1
do uchwały Nr ... / ... / 2024
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia września 2024 r.

