

**Protokół Nr 9
z posiedzenia z posiedzenia Komisji Gospodarczej
z dnia 18 października 2024r.**

Posiedzeniu przewodniczył Pan Tomasz Hapaniuk, Przewodniczący Komisji. Obecni według załączonej listy obecności.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie wniosku w sprawie możliwości zawarcia umów najmu, w trybie bezprzetargowym niewyodrębnionych lokali umiejscowionych w części budynku Urzędu Miejskiego (wieża) zlokalizowanego na nieruchomości składającej się z działki oznaczonej nr 322/5 (część) we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19, obręb ewidencyjny Władysławowo
2. Zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy, na czas nieoznaczony, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 154/10 o powierzchni 150m², położonej przy ulicy Kaperskiej w Chałupach, w obrębie ewidencyjnym Chałupy, z przeznaczeniem na: przechowywanie sprzętu surfingowego szkoły FunSurf (w okresie od dnia 16.05. do dnia 15.09. corocznie) oraz na cele składowe (w okresie od dnia 16.09. do dnia 15.05. corocznie)
3. Dyskusja w sprawie stawek czynszu dzierżawnego gruntów gminnych
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do zawarcia umowy o dofinansowanie i realizację przez Gminę Władysławowo projektu pn. „Wdrożenie Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego (PGOWP) uwzględniającego hierarchię sposobów postępowania z odpadami komunalnymi oraz zasady gospodarki cyrkularnej (GOZ)” (LIFE Pom GOZilla.PL) w ramach programu Instrumentu Finansowego LIFE 2021-2027, Obszar – Środowisko, Podprogram - Gospodarka o obiegu zamkniętym i jakość życia (nr SIP LIFE-2023-STRAT-ENV-SIP-two-stage) i zawarcia umowy partnerstwa z Zarządem Województwa Pomorskiego
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Władysławowo aneksu do umowy wykonawczej z Zakładem Zagospodarowania Odpadów „Czysta Błękitna Kraina” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czarnówku niezbędnej dla realizacji projektu pod nazwą: „Budowa i doposażenie instalacji do odzysku i recyklingu odpadów komunalnych w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów „Czysta Błękitna Kraina” w Czarnówku, Gmina Nowa Wieś Lęborska”
6. Omówienie stopnia realizacji inwestycji gminnych

Sprawy gospodarki nieruchomościami referuje Pan Tomasz Staszewski, Kierownik RGNiGP
ZOK.0724.83.2024 wniosek w sprawie dzierżawy, na czas nieoznaczony, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 154/10 o powierzchni 150m², położonej przy ulicy Kaperskiej w Chałupach, w obrębie ewidencyjnym Chałupy, z przeznaczeniem na: przechowywanie sprzętu surfingowego szkoły FunSurf (w okresie od dnia 16.05. do dnia 15.09. corocznie) oraz na cele składowe (w okresie od dnia 16.09. do dnia 15.05. corocznie)

Przewodniczący komisji zaproponował przeznaczyć ww. teren pod przetarg na wypożyczalnię sprzętów wodnych.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższą propozycję:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna

Dyskusja w sprawie stawek czynszu dzierżawnego gruntów gminnych.

Przewodniczący komisji zaproponowała wprowadzenie strefy centralnej we Władysławowie. Ponadto Pan Tomasz Hapaniuk zaznaczył, że w obecnym zarządzeniu brakuje definicji: okres sezonu czy niskiego sezonu.

Radna Anna Kollek zaproponowała wprowadzenie konkretnych stref różniących się stawkami czynszu (do poszczególnych stref zaproponowano przyporządkowanie konkretnych ulic).

Sprawy organizacyjne referuje Pani Wioleta Kowalska – Lewicka, Sekretarz Władysławowa
ZOK.0724.97.2024 wniosek w sprawie możliwości zawarcia umów najmu, w trybie bezprzetargowym, niżej wymienionych niewyodrębnionych lokali umiejscowionych w części budynku Urzędu Miejskiego (wieża) zlokalizowanego na nieruchomości składającej się z działki oznaczonej nr 322/5 (część) we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19, obręb ewidencyjny Władysławowo. Wnioski dotyczą kontynuacji umów:

1. Tomasz Falkiewicz VENA PROMOTION - na parterze budynku z przeznaczeniem na sklepik z popcornem;
2. Tomasz Falkiewicz VENA PROMOTION - lokal na III piętrze wieży z przeznaczeniem na Muzeum Motyli;
3. VECTRA S.A. (Multimedia Sp. z o. o.) - lokal na parterze budynku wieży z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową (Biuro Obsługi Abonamenta oraz Punkt Serwisowy);
4. Towerlink Poland Sp. z o. o. - część tarasu górnego i poddasza oraz szachtu kablowego z przeznaczeniem na stacje bazowe operatorów oraz z przeznaczeniem na stację bazową Wnioskodawcy;
5. T-Mobile Polska S.A. - część tarasu górnego i poddasza oraz szachtu kablowego z przeznaczeniem na stacje bazowe operatorów oraz z przeznaczeniem na stację bazową Wnioskodawcy;
6. On Tower Poland Sp. z o.o. (O&K acquisition Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami) - część tarasu górnego i poddasza oraz szachtu kablowego z przeznaczeniem na stacje bazowe operatorów oraz z przeznaczeniem na stację bazową Wnioskodawcy;
7. INTERKAM Sp. z o. o. - część tarasu górnego i poddasza oraz szachtu kablowego z przeznaczeniem na stacje bazowe operatorów oraz z przeznaczeniem na stację bazową Wnioskodawcy;
8. Chopin Telewizja Kablowa Sp. z o. o. - część tarasu górnego i poddasza oraz szachtu kablowego z przeznaczeniem na stacje bazowe operatorów oraz z przeznaczeniem na stację bazową Wnioskodawcy;

9. Plast-Com s.c. - część tarasu górnego i poddasza oraz szachtu kablowego z przeznaczeniem na stacje bazowe operatorów oraz z przeznaczeniem na stację bazową Wnioskodawcy.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie powyższy wniosek:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna

Sprawy środowiska i gospodarki odpadami referuje Pani Grażyna Janusch, Kierownik RŚiGO ZOK.0006.151.2024 projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zawarcia umowy o dofinansowanie i realizację przez Gminę Władysławowo projektu pn. „Wdrożenie Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego (PGOWP) uwzględniającego hierarchię sposobów postępowania z odpadami komunalnymi oraz zasady gospodarki cyrkularnej (GOZ)” (LIFE Pom GOZilla.PL) w ramach programu Instrumentu Finansowego LIFE 2021-2027, Obszar – Środowisko, Podprogram - Gospodarka o obiegu zamkniętym i jakość życia (nr SIP LIFE-2023-STRAT-ENV-SIP-two-stage) i zawarcia umowy partnerstwa z Zarządem Województwa Pomorskiego.

Projekt uchwały:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na realizację przez Gminę Władysławowo projektu pn. „Wdrożenie Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego (PGOWP) uwzględniającego hierarchię sposobów postępowania z odpadami komunalnymi oraz zasady gospodarki cyrkularnej (GOZ)” (LIFE Pom GOZilla.PL) w ramach programu Instrumentu Finansowego LIFE 2021-2027, Obszar – Środowisko, Podprogram - Gospodarka o obiegu zamkniętym i jakość życia (nr SIP LIFE-2023-STRAT-ENV-SIP-two-stage) na lata 2025-2035 oraz na zawarcie umowy przez Gminę Władysławowo z Zarządem Województwa Pomorskiego.
2. Poziom deklarowanego udziału finansowego Gminy Władysławowo przeznaczonego na realizację projektu określa się jako równowartość nie większą niż 97.639,64 EURO.
3. Kwota, o której mowa w ust. 2, stanowi 100 % kosztów całkowitych projektu, z czego 92 757,66 Euro będzie prefinansowane przez Instytucję Zarządzającą, tj.: Europejską Agencją Wykonawczą ds. Klimatu, Środowiska i Infrastruktury (European Climate, Infrastructure and Environment Executive Agency), ze środków Komisji Europejskiej co stanowi 95% wartości całego projektu.
4. Udział własny finansowy Gminy stanowi 5% kosztów całkowitych działań i wynosi 4.881,98 Euro.
5. Projekt będzie realizowany przez 120 miesięcy, w tym działania Gminy Władysławowo zaplanowane są na maksymalnie 24 miesiące.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W ramach instrumentu finansowego Programu LIFE, Komisja Europejska oferuje możliwość pozyskania dofinansowania dla projektu strategicznego pn. „Wdrożenie Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego (PGOWP) uwzględniającego hierarchię sposobów postępowania z odpadami komunalnymi oraz zasady gospodarki cyrkularnej (GOZ)” (LIFE Pom GOZilla.PL) w ramach programu Instrumentu Finansowego LIFE 2021-2027, Obszar – Środowisko, Podprogram - Gospodarka o obiegu zamkniętym i jakość życia (nr SIP LIFE-2023- STRAT-ENV-SIP-two-stage). W dniu 05 września 2023 Zarząd Województwa

Pomorskiego złożył wniosek o dofinansowanie wskazanego wyżej projektu. W dniu 14 lipca 2024 r. otrzymał informację o przeniesieniu go z listy rezerwowej do realizacji. Beneficjentami projektu są: Województwo Pomorskie, Uniwersytet Gdański, Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Słupsku, Gmina Miasto Gdańsk, Pomorska Regionalna Organizacja Turystyczna w Gdańsku, Polskie Stowarzyszenie Zero Waste i 24 inne gminy województwa pomorskiego w tym Gmina Władysławowo i 2 spółki komunalne. Na działaniach i wynikach projektu skorzystają wszystkie 123 gminy w województwie pomorskim i ponad 40 innych podmiotów. Projekt obejmie swoim zasięgiem całe województwo. Głównym rezultatem będzie osiągnięcie stopnia przygotowania do ponownego wykorzystania i recyklingu odpadów komunalnych na poziomie co najmniej 65%, a także zmniejszenie ilości odpadów komunalnych kierowanych na składowiska oraz pozostałości po ich przetworzeniu do nie więcej niż 10% całkowitej ilości odpadów komunalnych wytworzonych do 2035 roku.

Kluczowe działania projektu:

- mobilizacja i koordynacja środków uzupełniających na realizację inwestycji realizujących PGOWP (w tym wsparcie kadrowe),
- Centrum Koordynacji i Wsparcia Samorządów i Przedsiębiorców,
- realizację regionalnej kampanii edukacyjnej, która dotrze do około 8 milionów ludzi,
- wspieranie samorządów w ramach merytorycznego Centrum Kompetencji Gospodarki Obiegu Zamkniętego,
- wspieranie przedsiębiorców w realizacji inwestycji poprzez Centrum Wsparcia,
- wdrożenie aplikacji mobilnej zapobiegającej powstawaniu odpadów,
- prowadzenie badań przez naukowców zajmujących się morfologią bioodpadów w wybranych gminach oraz pilotażem metody prawidłowego zagospodarowania zużytych sieci rybackich.

Projekt będzie realizowany w latach 2025–2035 w trzech fazach (I-4, II-3, III-3 lata). Projekt ten jest pierwszym w Polsce projektem dotyczącym wdrożenia Planu gospodarki odpadami. Całkowity budżet projektu to 21.907.084,77 zł, z refundacją przez Instytucję Zarządzającą, tj.: Europejską Agencją Wykonawczą ds. Klimatu, Środowiska i Infrastruktury (EuropeanClimate, Infrastructure and Environment Executive Agency – CINEA).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0006.152.2024 projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Władysławowo aneksu do umowy wykonawczej z Zakładem Zagospodarowania Odpadów „Czysta Błękitna Kraina” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czarnówku niezbędnej dla realizacji projektu pod nazwą: „Budowa i doposażenie instalacji do odzysku i recyklingu odpadów komunalnych w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów „Czysta Błękitna Kraina” w Czarnówku, Gmina Nowa Wieś Lęborska”.

Projekt uchwały:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez gminę i spółkę pod firmą Zakład Zagospodarowania Odpadów „Czysta Błękitna Kraina Spółka” z ograniczoną odpowiedzialnością aneksu do umowy wykonawczej z dnia 24 listopada 2017r. aneksowanej dnia 14 lutego 2024r. w zakresie niezbędnym dla realizacji projektu pod nazwą budowa i doposażenie instalacji

do odzysku i recyklingu odpadów komunalnych w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów „Czysta Błękitna Kraina” w Czarnówku, Gmina Nowa Wieś Lęborska w ramach FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności, działanie FENX.01.04 Gospodarka odpadami oraz gospodarka o obiegu zamkniętym.

2. Rada Miejska Władysławowa wyraża zgodę, by funkcję kontroli i nadzoru pełnił wspólnik Gmina Nowa Wieś Lęborska.
3. W związku z postanowieniami ustępu 1 i 2 wyraża się zgodę na zawarcie aneksu do umowy wykonawczej w imieniu wszystkich wspólników przez gminę Nowa Wieś Lęborska.
4. Projekt aneksu do umowy wykonawczej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Spółka realizuje zadania własne Gmin wspólników spółki w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na przetwarzaniu odpadów komunalnych z terenu gmin: Miasto Lębork, Gmina Nowa Wieś Lęborska, Miasto Łeba, Gmina Łęczycze, Gmina Choczewo, Gmina Cewice, Gmina Wicko, Gmina Krokowa, Gmina Linia, Gmina Władysławowo i Miasto Puck.
2. Spółka świadczy usługi w zakresie przetwarzania odpadów, polegającego w szczególności przetwarzania odpadów komunalnych zmieszanych, odpadów zielonych i bioodpadów zbieranych selektywnie, a także przetwarzania odpadów: papieru, szkła, tworzyw sztucznych, metali oraz pozostałych odpadów komunalnych wytwarzanych i odbieranych z terenu Gminy wspólników spółki (Gminy macierzyste).
3. Zadanie, o którym mowa w ustępie pierwszym ma charakter usługi publicznej świadczonej w ogólnym interesie gospodarczym i jest realizowane w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty.
4. Powierzenie następuje na okres do dnia 31 grudnia 2038 roku

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (art. 3 ust. 2 pkt 2 lit. 2), gminy zapewniają budowę, utrzymanie i eksploatację własnych lub wspólnie z innymi gminami regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. Gmina Władysławowo jest udziałowcem Zakładu Zagospodarowania Odpadów „Czysta Błękitna Kraina” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czarnówku.

W 2017 roku podpisana została umowa wykonawcza (z okresem obowiązywania od dnia 01 stycznia 2018 do 31 grudnia 2028) między Gminą Władysławowo a Instalacją w Czarnówku, w ramach której Instalacja miała za zadanie zrealizować zadanie wchodzące w projekt pn. „Rozbudowa kompostowni w RIPOK Czarnówko” oraz inne projekty współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w zakresie modernizacji i rozbudowy zakładu w Czarnówku.

Konieczność wyrażenia zgody na zawarcie przez gminę i Zakład Zagospodarowania Odpadów „Czysta Błękitna Kraina Spółka” z o.o. aneksu do umowy wykonawczej, określającego termin obowiązywania umowy do dnia 31 grudnia 2038 roku, związane jest z ubieganiem się przez Instalację o dofinansowanie dla zadania: budowa i wyposażenie instalacji do odzysku i recyklingu odpadów komunalnych w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów „Czysta Błękitna Kraina” w Czarnówku, Gmina Nowa Wieś Lęborska.

W toku oceny wniosku o dofinansowanie w ramach FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności, działanie FENX.01.04 Gospodarka odpadami oraz gospodarka o obiegu zamkniętym, wniesiono uwagę do treści umowy wykonawczej i jej aneksu w zakresie terminów obowiązywania. Zgodnie z uwagami Instytucji Wdrażającej umowa powinna wskazywać jeden okres na jaki powierzono Operatorowi świadczenie usługi

w zakresie przetwarzania odpadów komunalnych. Umowa powierzenia może przekraczać okres 10 lat, jeśli dostawca usług jest zobowiązany przeprowadzić znaczne inwestycje, które muszą być amortyzowane przez dłuższy czas zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami rachunkowości. W analizowanym przypadku okres amortyzacji środków trwałych, z uwzględnieniem wykonanych i planowanych inwestycji, znacząco przekracza okres 10 lat. Dlatego doprecyzowano treść rozdziału nr 4 i wydłużono okres obowiązywania umowy do 31.12.2038r.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna

Omówienie stopnia realizacji inwestycji gminnych

Radny Tomasz Hapaniuk zapytał, czy inwestycja na ul. Hallera (związana z jej kompleksową modernizacją) jest jeszcze objęta gwarancją? Radny wspomniał o konieczności naprawy krawężnika na wjeździe do sklepu (dawna Sieć 34).

Pani Sylwia Koss – Chłudzińska, Kierownik Referatu Inwestycji odpowiedziała, że gwarancja obowiązywała do kwietnia br., jednak uzgodniony z wykonawcą konieczność naprawy krawężnika.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji:
/-/ Tomasz Hapaniuk

Protokół
sporządziła:
B. Jamros
dn. 18.10.2024r.