

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WS-2.2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4, 5, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 poz. 1130),

Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WS-2.2.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Obszar wskazany do sporządzenia planu miejscowego znajduje się w części południowo-wschodniej miasta Władysławowo. Granice przystąpienia stanowią nieruchomości wchodzące zarówno w skład mienia gminnego, jak i będące własnością osób prywatnych, tj. działki bądź fragmenty działek położone w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 05. Szczegółowy przebieg granic opracowania przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Teren „I” zajmuje obszar o powierzchni ok. 0,946 ha, a teren „II” zajmuje obszar o powierzchni ok. 5,90 ha.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest uaktualnienie sytuacji planistycznej poprzez umożliwienie realizacji kierunków zagospodarowania terenu wskazanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy. Co istotne, sporządzenie przedmiotowego planu poparte jest interesem społecznym, gdyż dla części nieruchomości znajdujących się w granicach przystąpienia złożono wnioski o zmianę ich przeznaczenia. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Władysławowo przyjętego uchwałą nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r. nieruchomości objęte przedmiotowym przystąpieniem określono, jako: obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej (uMP). Powyższe umożliwi zmianę przeznaczenia terenu dopuszczającą zabudowę terenów, które w planie obecnie obowiązującym tj. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa oznaczonego symbolem WS-2 przyjętego uchwałą nr LII/495/2014 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 29 stycznia 2014 r. pozostawały wykluczone z możliwości zabudowy w ramach indywidualnych inwestycji na poszczególnych działkach.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zaproponowanych granicach pozwoli na uporządkowanie przestrzeni poprzez ustalenie jednolitej funkcji planistycznej, spójnej z obszarami położonymi w bezpośrednim sąsiedztwie granic przystąpienia.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych, zgodnie z obowiązującymi wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek w sprawie przystąpienia do planu został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Rady Miejskiej Władysławowa na posiedzeniu w dniu 15 listopada 2024r. (Opinia nr 165/2024).