

RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

z dnia 26 listopada 2024r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Karwia, oznaczonego symbolem K-3.1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4, 5, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 poz. 1130),

Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Karwia, oznaczonego symbolem K-3.1.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Obszar wskazany do sporządzenia planu miejscowego znajduje się w północno-wschodniej części miejscowości Karwia, tuż przy granicy z Ostrowem. Szczegółowy przebieg granic opracowania przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren zajmuje obszar o powierzchni ok. 26,5 ha.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest uaktualnienie sytuacji planistycznej poprzez umożliwienie realizacji kierunków zagospodarowania terenu wskazanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy. Podkreślić należy, że sporządzenie przedmiotowego planu poparte jest interesem społecznym, gdyż dla części nieruchomości znajdujących się w granicach przystąpienia złożono wnioski o zmianę ich przeznaczenia. Granicami przedmiotowego przystąpienia objęto obszary, dla których obecnie obowiązują następujące plany miejscowe:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego K-1 obszaru pomiędzy ul. Wojska Polskiego, do granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Karwia - Wschód”, ul. Lewińskiego oraz zachodniej granicy administracyjnej Gminy Miasta Władysławowo, przyjęty uchwałą nr LIII/505/2014 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 5 marca 2014 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo oznaczony symbolem K-3 przyjęty uchwałą nr V/48/2007 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 28 lutego 2007 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Karwia – Wschód” położony w obrębie geodezyjnym Karwia między ulicą Wojska Polskiego, terenami zainwestowania tej wsi, drogą wiejską biegnącą z Karwi do podnóża Kępy Ostrowskiej i terenami łąk i pastwisk przyjęty uchwałą nr XX/162/96 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 24 kwietnia 1996 r.

Podczas wyznaczania granic przedmiotowego przystąpienia uwzględniono również wnioski i wytyczne wynikające z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności studium i planów miejscowych gminy przyjętej uchwałą nr LXXII/1142/2023 rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 września 2023 r. W ww. dokumencie stwierdzono konieczność dokonania zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych na podstawie ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, tj. m.in.

w planie „Karwia-Wschód”, ponieważ ustalenia wynikające aktów prawa miejscowego podjętych na podstawie ówczesnych przepisów są ogólne oraz nie zawierają obligatoryjnych elementów dokumentów planistycznych, wskazanych przez ustawodawcę w aktualnych przepisach. Plan ten został objęty przedmiotowym przystąpieniem w całości.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Władysławowo przyjętego uchwałą nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r nieruchomości objęte przedmiotowym przystąpieniem

określono jako: obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej (rMP), obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej (uMP).

W odniesieniu do planów obowiązujących, największe przekształcenia w kontekście zmiany przeznaczenia terenu zaistnieją w obszarze określonym w Studium jako rMP, gdyż w jego granicach znajdują się nieruchomości, dla których dotychczas nie dopuszczano możliwości zabudowy.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zaproponowanych granicach niezbędne jest więc zarówno z uwagi na uporządkowanie przestrzeni jak i zapewnienie możliwości dalszego rozwoju gminy.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych, zgodnie z obowiązującymi wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek w sprawie przystąpienia do planu został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Rady Miejskiej Władysławowa na posiedzeniu w dniu 15 listopada 2024. (Opinia 167/2024r.)