

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

z dnia

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ostrowo Cmentarz, oznaczonego symbolem O-1.2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4, 5, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 poz. 1130),

Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ostrowo Cmentarz, oznaczonego symbolem O-1.2.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XVI/163/2004 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 27 lutego 2004 r. w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszym przystąpieniem.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Obszar wskazany do sporządzenia planu miejscowego znajduje się w zachodniej części miejscowości Ostrowo, tuż przy granicy z Karwią. Szczegółowy przebieg granic opracowania przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren zajmuje obszar o powierzchni ok. 22,6 ha.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest przeznaczenie działki oznaczonej numerem 41/2 na teren cmentarza. Obecnie, połowa ww. nieruchomości użytkowana jest na ten cel, jednakże powierzchnia nekropolii wraz z biegiem lat staje się zbyt mała i konieczne jest jej powiększenie. Sporządzenie planu miejscowego w tej lokalizacji jest działaniem koniecznym, aby dokonać przedmiotowego powiększenia. Nadmienić należy, że wprowadzenie ww. przeznaczenia dla nieruchomości 41/2 wymagało będzie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Dodatkowo, przystąpieniem objęto nieruchomości sąsiednie, w związku z koniecznością określenia granic strefy ochronnej wokół cmentarza, a także dostosowania zapisów planu, którym część spośród nieruchomości objęta była dotychczas, do aktualnej sytuacji planistycznej. Co więcej, dla obszaru działek nr 44/5 oraz 44/6, również w części stanowiących las, wnioskowano o zmianę funkcji na cele usługowe, zgodnie z przeznaczeniem wynikającym ze Studium, w związku z czym również zostały one włączone w obszar przystąpienia.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Władysławowo przyjętego uchwałą nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r. nieruchomości objęte przedmiotowym przystąpieniem określono jako: tereny cmentarzy, lasy, tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydm, klifów oraz obszary uzupełnień a także obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego O-1, przyjęty uchwałą nr VIII/60/2011 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 63, poz. 1426), który został unieważniony wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 16 maja 2017 r. (sygn. akt II OSK 2304/15) podtrzymującym w mocy wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 27 maja 2015r. (sygn. akt II SA/Gd 701/14).

Na części terenu zaś wciąż obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Władysławowo dla obszaru części działki nr 43/4 k.m.1 położonej w obrębie geodezyjnym Ostrowo przyjęty uchwałą nr XLII/303/2002 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ostrowo Kościół” przyjęty uchwałą nr V/38/2003 r. Rady Miasta Władysławowa z dnia 26 lutego 2003 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w północno-zachodniej części miejscowości Ostrowo, oznaczony symbolem O-1.1 przyjęty uchwałą nr LXXXI/1244/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 26 kwietnia 2024 r.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zaproponowanych granicach niezbędne jest więc celem uporządkowania przestrzeni oraz zapewnienia możliwości rozwoju miejscowości Ostrowo.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych, zgodnie z obowiązującymi wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek w sprawie przystąpienia do planu został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Rady Miejskiej Władysławowa na posiedzeniu w dniu