

Michał Klein
radny Rady Miejskiej Władysławowa

Władysławowo, 16 czerwca 2025 roku

Pan
Roman Kuźel
Burmistrz Władysławowa
za pośrednictwem
Pana Adama Białasa
Przewodniczącego
Rady Miejskiej Władysławowa

Interpelacja i zapytanie
w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WZ-3.3

Szanowny Panie Burmistrzu,

Wobec rosnących napięć, burzliwych dyskusji oraz wielu zapytań i wątpliwości związanych z rozpoczętymi konsultacjami społecznymi dotyczącymi projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WZ-3.3, w którym zakłada się dopuszczenie lokalizacji zakładu segregacji/ gospodarowania odpadów komunalnych, zwracam się z uprzejmą prośbą o przesłanie wyjaśnień wraz z dokumentacją źródłową dotyczącą rzeczzonego zakładu:

1. **Analizy dotyczące oddziaływania rzeczzonego zakładu na środowisko**, w szczególności wskazujące na:
 - poziom emisji zapachu, emisji dwutlenku węgla, tlenku azotu czy tlenku siarki,
 - poziom emisji szkodliwych substancji takich jak pyły, metale ciężkie i dioksyne, a także generowanie odpadów poprocesowych, wymagających dalszego zagospodarowania,
 - sposób zagospodarowania odpadów i ich składowanie przed rozpoczęciem procesu segregacji w ramach zakładu oraz po jego zakończeniu,
2. **Biznesplan inwestycji** wskazujący przede wszystkim na:
 - analizę ryzyk i szans, m.in. w formie analizy SWOT planowanego przedsięwzięcia,
 - planowany czas rozpoczęcia inwestycji oraz uruchomienia eksploatacji zakładu,
 - informacje na temat inwestora (forma prawna prowadzonej działalności, okres prowadzenia tożsamej działalności, struktura organizacyjna, skład organów wraz ze wskazaniem doświadczenia osób wchodzących w skład tych organów w działalności w tożsamej branży, informacja o dotychczas prowadzonej działalności wraz z określeniem ile tożsamych zakładów inwestor uruchomił już w Polsce i za granicą),
 - model biznesowy ze wskazaniem jaki podmiot będzie prowadził zakład (czy w tym zakresie powstanie spółka celowa, a jeśli tak jaki będzie to rodzaj spółki, kto i w jakich procentach obejmie udziały w tej spółce, jaka planowana jest struktura organizacyjna spółki wraz ze wskazaniem składu organów zarządzających i nadzorczych, ale także struktury i ilości zatrudnienia),
 - strukturę finansowania przedsięwzięcia, przede wszystkim źródła i sposób finansowania, ze szczególnym uwzględnieniem ponoszonych przez Gminę Władysławowo kosztów,

- harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedsięwzięcia,
 - analizę lokalizacji i charakterystykę otoczenia, wraz z oceną wpływu na otoczenie,
 - dotychczas wykonane działania związane z realizacją przedsięwzięcia,
 - plan ciągłości działania (BPC), wskazujący przede wszystkim na sposoby zabezpieczenia przed awariami infrastruktury oraz sposoby postępowania w przypadku wystąpienia awarii,
 - sposoby zabezpieczenia środowiska,
 - prognozę finansową w perspektywie co najmniej 20-letniej,
 - analizę w jaki sposób realizacja przedsięwzięcia wpłynie na ceny odbioru odpadów od mieszkańców w perspektywie co najmniej 20-letniej,
3. Z jakich terenów przywożone będą odpady do planowanego zakładu? Z jaką częstotliwością i w jakiej ilości odbywać się będą transporty? Czy wykonano w tym zakresie analizy jak działalność zakładu wpłynie na transport drogowy, w szczególności w okresie od maja do września?

Proszę nadto o wskazanie szczegółów podniesionego przez Pana Burmistrza w poście na Facebooku w dniu 15 czerwca 2025 roku programu CZYSTO%, ze szczególnym wskazaniem założeń programu, źródeł finansowania i przez jakie instytucje jest on realizowany.

Wierzę, że odpowiedzi na powyższe pytania oraz szczegółowa dokumentacja pozwolą realnie ocenić i przeanalizować konsultowane zagadnienie, ale również ułatwią dalszą merytoryczną dyskusję w tym zakresie.

Z wyrazami szacunku,

Michał Klein